

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 978 DEL 29/05/2025

### **O G G E T T O**

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI AREA "BASSO OVEST".  
AGGIUDICAZIONE

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 1001/25

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che con delibera n. 1702 del 21/10/2024 è stata indetta una procedura negoziata sottosoglia, aperta a tutti gli operatori iscritti sulla piattaforma Sintel, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett e) del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi per l'area identificata come "Basso Ovest", riservandone la partecipazione ad operatori economici, cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o a operatori economici che ne riservano l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 36/2023.

Reso noto che l'area in parola comprende:

- Presidio Ospedaliero di Arzignano
- Comunità Alloggio e CEOD Psichiatrico di via Duca d'Aosta ad Arzignano
- Presidio Ospedaliero di Lonigo

Tenuto conto che in data 09/04/2025 con ID 199731776 è stata lanciata sulla piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura negoziata sottosoglia in parola aperta a tutti gli operatori iscritti sulla piattaforma finalizzata all'assegnazione del servizio in argomento per il periodo di 30 mesi, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in rapporto 70/30 secondo le modalità e gli elementi indicati, ed importo a base d'asta di € 220.055,58, di cui € 147.555,58 per la manutenzione, oltre a Euro 72.500,00 per interventi di straordinaria manutenzione.

Evidenziato che entro il termine di scadenza previsto per il 28/04/2025 è pervenuta unicamente l'offerta di Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile - P.Iva 02422720249 – di Vicenza.

Dato atto che in data 05/05/2025, in seduta riservata (allegato 1), il Seggio di Gara ha proceduto, tramite l'utilizzo della piattaforma, a verificare la regolare presenza della documentazione amministrativa pervenuta, constatando la completezza della documentazione presentata.

Atteso che la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, con nota prot. n. 44891 del 02/05/2025, si è riunita in successive date per la verifica della regolare presenza della documentazione tecnica richiesta, nonché per la valutazione qualitativa e l'attribuzione dei punteggi di qualità secondo i criteri stabiliti dal Disciplinare di Gara.

Sottolineato che dai verbali allegati (allegati 2a, 2b), trasmessi in data 19/05/2025, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, si evince che la Commissione Giudicatrice ha attribuito al partecipante il seguente punteggio qualità:

Ditta	Punteggio Qualità	Punteggio Qualità normalizzato
Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile	70/70	70/70

Considerato che, successivamente, in data 20/05/2025 il Seggio di Gara si è riunito per l'apertura, in seduta riservata (di cui al verbale denominato allegato 3), dell'offerta economica ed in tale sede, ha poi

proceduto con l'apertura dell'offerta economica presentata dalla ditta Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile e all'attribuzione del punteggio economico da cui risulta la seguente situazione:

GRADUATORI A	DITTA	PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO QUALITA'	PUNTEGGIO PREZZO	PUNTEGGIO FINALE (P+Q)
1°	Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile	€ 203.977,78	70	30	100

Preso atto che dalla graduatoria risulta quindi l'aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata in argomento a favore della ditta Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile che nel dettaglio ha presentato la seguente offerta:

	Importo bimestrale	Importo annuo	Importo totale (2,5 anni)
Canone	€ 9.345,19	€ 56.071,11+Iva 22%	€ 140.177,79+Iva 22%
Interventi extracontratto			€ 63.799,99+Iva 22%
Totale		€ 56.071,11+Iva22%	€ 203.977,78+Iva 22%
Ribasso percentuale sulle voci del CME del canone al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza			29,42%
Ribasso percentuale su interventi extracontrattuali al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza			12,26%

Ritenuto quindi di aggiudicare provvisoriamente la procedura negoziata per il servizio di gestione e manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "BASSO OVEST" alla ditta Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile per un periodo di mesi 30, decorrenti dal verbale di inizio del servizio e per una spesa complessiva pari ad € 203.977,78 (Iva al 22% esclusa).

Atteso che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli di legge, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 si nomina quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore di Esecuzione del Contratto.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità

Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di approvare i verbali di gara delle sedute pubbliche della Commissione Giudicatrice e del RUP (allegati 1, 2a, 2b, e 3) allegati alla presente Deliberazione per formarne parte integrante;
2. di aggiudicare, a conclusione della procedura negoziata espletata ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett e) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di gestione e manutenzione delle aree verdi dell’area denominata “Basso Ovest” a favore della ditta Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile - P.Iva 02422720249 - per il periodo di mesi 30 a decorrere dal verbale di inizio servizio e per l’importo di € 203.977,78+Iva (CIG B662F3DAF1);
3. di dare atto che, data l’urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli di legge, avviati ma non conclusi, prevedendo che, nell’ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all’aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell’annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
4. di dare atto altresì che la spesa complessiva di € 248.852,89 iva inclusa va imputata come segue:
  - € 49.770,57 sul conto 5507135 del bilancio sanitario anno 2025;
  - € 99.541,16 sul conto 5507135 del bilancio sanitario anno 2026;
  - € 99.541,16 sul conto 5507135 del bilancio sanitario anno 2027;
5. di riservare, ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la quota per gli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 4.401,11, di cui € 3.520,89, quale importo distribuibile a favore del personale del comparto ed € 880,22 quale quota pari al 20% da accantonare al Fondo per le innovazioni tecniche;
6. di nominare ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Antonio Nardella, Responsabile dell’U.O.S. Gestione del Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore di Esecuzione del Contratto.
7. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all’Albo on-line dell’Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---

**U.O.S Patrimonio, Antincendio e Antisismica**  
Viale F. Rodolfi, 37 – 36100 Vicenza  
Responsabile ing. Antonio Nardella

**Procedura negoziata ai sensi art. 50, comma 1 e) del D. Lgs. 36/2023 in esito ad indagine di mercato**

**Servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "area BASSO OVEST"**

**CIG B662F3DAF1**

**VERBALE DI GARA  
APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE**

In data 05/05/2025 alle ore 12.00 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative presentate per la procedura in oggetto – espletata tramite la piattaforma Sintel ID 199731776 e alla relativa verifica della documentazione presentata.

Il seggio di gara è composto da:

- l'ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Antincendio e Antisismica in qualità di Presidente;
- la dr.ssa Giulia Vettorazzo, dipendente in servizio presso la medesima UOS, in qualità di delegato alla procedura Sintel e testimone;
- la sig.ra Martina Parrella dipendente in servizio presso la medesima UOS, in qualità di testimone.

Si accerta che nel termine previsto per la presentazione delle offerte indicato nel Disciplinare di gara e fissato al 28/04/2025 alle ore 11:37 sono pervenute le offerte degli operatori economici sotto indicati:

**1. Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile**

Si dà atto che il sistema, con modalità telematica, ha positivamente verificato la regolarità della firma di ciascun operatore economico non rilevando alcuna anomalia.

Si procede quindi all'apertura della "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico

Si accerta che il concorrente ha regolarmente presentato la documentazione prevista nel Disciplinare di gara e che non sussistono cause di esclusione.

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto che l'operatore economico viene pertanto ammesso al prosieguo della gara

Il presente verbale verrà pubblicato nella "Documentazione di gara" sulla piattaforma Sintel, sul sito aziendale [www.ulss8.veneto.it](http://www.ulss8.veneto.it). La seduta termina in data di oggi 05/05/2025 alle ore 13.00.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

:	il presidente	ing. Antonio Nardella	
	i testimoni	dr.ssa Giulia Vettorazzo	
		sig.ra Martina Parrella	

**U.O.S Patrimonio, Antincendio e Antisismica**

Viale F. Rodolfi, 37 – 36100 Vicenza

**Responsabile ing. Antonio Nardella****Procedura negoziata ai sensi art. 50, comma 1 e) del D. Lgs. 36/2023 in esito ad indagine di mercato****Servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "area BASSO OVEST"****CIG B662F3DAF1****VERBALE DI GARA  
APERTURA BUSTE TECNICHE**

Premesso che in data 02/05/2025 con nota prot. N.0044891/25 il Direttore Generale nominava formalmente la Commissione di Esperti in riferimento alla procedura negoziata in oggetto.

Verificata la non presenza di incompatibilità con gli esperti, il RUP ha convocato la Commissione per mercoledì 07.05.2025 alle ore 12.30 presso l'UOS Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica, 3° Piano, Uffici Zona Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza per il primo incontro di valutazione tecnico-qualitativa delle offerte ricevute.

Alle ore 12.45 del 07 maggio 2025 l'Ing. Livio Graziani, il P.a. Fabio Biasin e l'Educatore Professionale dott.ssa Raffaella Zordan hanno avuto accesso ai locali messi a disposizione, ove il RUP in collaborazione con la dr.ssa Giulia Vettorazzo consegna i documenti di rito tutti in forma telematica e file PDF, alcuni dei quali vengono stampati su richiesta dei commissari.

L'ing. Antonio Nardella, Responsabile del Procedimento, ragguagliato che la commissione abbia tutto il necessario per il buon andamento dei lavori, augura una buona prosecuzione alla commissione ed esce.

Letto il Capitolato speciale d'appalto in cui sono precisate tutte le procedure e gli obiettivi dell'amministrazione, si analizza il disciplinare di gara ove emergono le specifiche delle richieste oggetto di valutazione di merito e dei requisiti minimi da soddisfare per reputarne la compatibilità tecnica dell'offerta.

I commissari, svolte le verifiche in merito alle formalità previste dal disciplinare di gara, individuati i requisiti minimi previsti per l'espletamento del servizio in gara comprensivo della parte sociale prevista, alle ore 12.55 concludono la parte generale e di insediamento e procedono all'apertura delle offerte tecniche.

La dr.ssa Giulia Vettorazzo, in qualità di delegato alla procedura Sintel alle ore 12.58 apre la busta contenente i documenti dell'offerta tecnica di gara che viene presa in carico dalla commissione e controllata nella sua completezza.

Si prende atto che una sola ditta ha presentato l'offerta e non si possono svolgere i consueti confronti a coppie, rilevata tale circostanza si decide di approfondire comunque i punti previsti dal disciplinare.

I tre commissari, unanimemente, ed ognuno per la propria specializzazione, ritengono che le offerte debbano essere vagliate puntualmente come fossero presenti vari concorrenti, verificando che la proposta

**U.O.S Patrimonio, Impianti e Manutenzioni**

Viale F. Rodolfi, 37 – 36100 Vicenza

Responsabile ing. Antonio Nardella

**Procedura negoziata ai sensi art. 50, comma 1 e) D.Lgs. 36/2023****Servizio di manutenzione delle aree verdi  
dell'area denominata "Area BASSO OVEST"****CIG B662F3DAF1****VERBALE DI GARA  
APERTURA BUSTE TECNICHE**

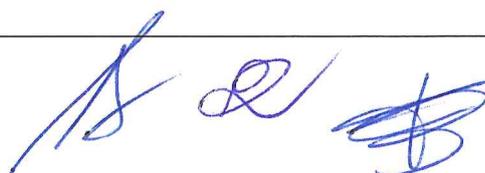
Alle ore 14.30 del 19 maggio 2025 l'Ing. Livio Graziani, UOS Mobilità e Viabilità e il P.a. Fabio Biasin, UOS Gestione del Patrimonio, Interventi Antincendio e Antisismica e la Dott.ssa Raffaella Zordan Servizio Integrazione Lavorativa presso l'ufficio dell'ing. Graziani dell' UOS Mobilità e Viabilità, 3° Piano, Uffici zona Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza iniziano i lavori di valutazione dell'offerta tecnica relativa all'area denominata "area Città di Vicenza" presentata dal Consorzio tra Cooperative Sociali PRISMA con sede legale in S.S. Pasubio, 146 Vicenza.

La commissione prende atto che nella busta tecnica presentata sono presenti tutti i documenti richiesti.

La cartella contiene: il piano di progetto del servizio, il miglioramento della qualità del servizio, il documento del sistema informativo per la gestione, il piano di progetto per l'integrazione e l'inserimento lavorativo e la relazione illustrativa di cui al DM 10.03.2020 "CAM".

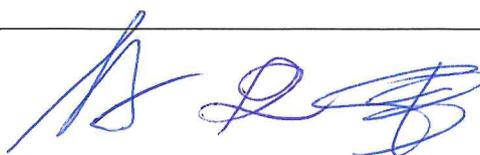
La commissione tecnica riassume nella tabella sottostante le considerazioni ed i punteggi assegnati.

Ri	AMBITI E REQUISITI	PESI		RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO Commissione
		I	Wi			
A	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>10</b>		Piano di progetto	Qualitativo	
A.1	Contenuti e attività		<b>4</b>			<b>4</b>
<b>VALUTAZIONE</b>						
La Commissione ritiene che il Piano di Progetto presentato risponda in modo convincente ad ogni aspetto previsto dal disciplinare, la proposta tecnica sia ben articolata secondo i criteri del capitolato, in particolare è stato ben illustrato sul modello operativo la rispondenza agli SLA sui livelli prestazionali con risalto alle evidenze documentali che il concorrente intende sottoporre periodicamente al committente. Si assegna pertanto il punteggio massimo.						
A.2	Modalità di controllo		<b>2</b>			<b>2</b>
<b>VALUTAZIONE</b>						
L'offerta è coerente con i requisiti di capitolato. Si assegnano 2 punti.						
A.3	Struttura organizzativa per il servizio		<b>4</b>			<b>4</b>
<b>VALUTAZIONE</b>						
I ruoli organizzativi aziendali sono ben definiti nell'organigramma che il concorrente ha indicato e vengono coerentemente assegnate le responsabilità legate alle mansioni. Si assegna il punteggio massimo.						



<b>B</b>	<b>MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA'</b>	<b>10</b>		Miglioramento della Qualità del Servizio	Qualitativo	
B.1	Miglioramento della manutenzione		<b>5</b>			5
<b>VALUTAZIONE</b>						
Con riferimento al miglioramento della qualità del servizio si evidenzia la proposta del concorrente nel paragrafo "Prestazioni aggiuntive di Servizi" con l'indicazione dei protocolli Areté o Orebla per valutare per i soggetti ritenuti di particolare interesse il valore estetico ed ecologico delle alberature.						
B.2	Miglioramento dei livelli prestazionali		<b>5</b>			<b>5</b>
<b>VALUTAZIONE</b>						
<p>Nell'ambito dei livelli prestazionali il concorrente ha illustrato coerentemente al CSA le modalità di valorizzazione delle aree verdi integrando l'offerta con metodi di calcolo orientati a determinare numericamente il valore estetico ed ecologico del patrimonio arboreo. Inoltre propone le seguenti migliorie rispetto agli SLA di capitolato:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PRATI classe A interventi su altezza erba a <b>12 cm</b> rispetto ai 15 richiesti da CSA</li> <li>2. PRATI classe B interventi su altezza erba a <b>20 cm</b> rispetto ai 25 richiesti da CSA</li> <li>3. SIEPI classe A interventi su fuori sagoma a <b>15 cm</b> rispetto ai 20 richiesti da CSA</li> <li>4. SIEPI classe B interventi su fuori sagoma a <b>20 cm</b> rispetto ai 25 richiesti da CSA</li> <li>5. AIUOLE interventi su altezza erba a <b>12 cm</b> rispetto ai 15 richiesti da CSA</li> </ol> <p>Si assegna pertanto il punteggio massimo.</p>						
<b>C</b>	<b>SISTEMA INFORMATIVO DEL SERVIZIO</b>	<b>8</b>		Sistema Informativo	Qualitativo	
C.1	Struttura funzionale del sistema informativo		<b>4</b>			4
<b>VALUTAZIONE</b>						
La commissione analizzate le parti inerenti il sistema informativo proposto ritiene che il software sia adeguato alle reali esigenze del committente, a fronte della verifica reale con accesso alla versione di prova, messa a disposizione dal concorrente. Pertanto assegna il punteggio massimo.						
C.2	Completezza e modalità di consolidamento e di documentazione dell'archivio		<b>4</b>			4
<b>VALUTAZIONE</b>						
La commissione, svolto un puntuale controllo del software in uso, considerata la proposta di implementazione dell'archivio/schedatura del patrimonio verde, ritiene di assegnare il massimo punteggio, evidenziata la proposta di concertare con il committente durante la fase di avviamento la mappatura di eventuali nuovi oggetti manutentivi quali ad es. gli impianti di irrigazione. Pertanto si assegna il punteggio massimo.						

<b>D</b>	<b>PRESTAZIONI A CARATTERE SOCIALE</b>	<b>38</b>		Progetto per l'integrazione e l'inserimento lavorativo Rev.00		
D.1	Personale impiegato		<b>5</b>		Quantitativo	5
<b>VALUTAZIONE</b> $P_i = 5 \times Z / Y = 5$ dove: - <b>Z</b> = il numero di addetti offerto dal concorrente espressi in ULA. - <b>Y</b> = il numero di addetti (espresso in ULA) maggiore tra quelli offerti dai concorrenti Nella valutazione del requisito quantitativo indicato la commissione ha attribuito il punteggio massimo, avendo un unico concorrente che ha presentato l'offerta, che risulta soddisfacente dei requisiti di gara previsti. Si assegna pertanto il punteggio massimo.						
D.2	Impiego di persone svantaggiate residenti nel territorio della ULSS 8 BERICA)		<b>10</b>		Quantitativo	10
<b>VALUTAZIONE</b> $P_i = 10 \times Z / Y = 10$ dove: - <b>Z</b> = il numero di addetti svantaggiati e/o deboli offerto concorrente. - <b>Y</b> = il numero di addetti svantaggiati e/o deboli (espresso in ULA) maggiore tra quelli offerti tra i concorrenti Nella valutazione del requisito quantitativo indicato la commissione ha attribuito il punteggio massimo, avendo un unico concorrente che ha presentato l'offerta, che risulta soddisfacente dei requisiti di gara previsti. Si assegna pertanto il punteggio massimo						
D.3	Progetto di integrazione e inserimento lavorativo di persone svantaggiate		<b>10</b>		Qualitativo	10
<b>VALUTAZIONE</b> Nell'ambito del progetto di integrazione lavorativo di persone con disabilità la commissione ritiene elemento di miglioria l'inserimento lavorativo di un numero ulteriore di soggetti svantaggiati, in alcuni momenti dell'anno, da impiegare nelle squadre di lavoro o c/o le sedi delle cooperative aggiudicatarie del lotto. Si assegna pertanto il punteggio massimo.						
D.4	Progetto di formazione dei lavoratori appartenenti alle categorie individuate dall'art.61 del D.Lgs. 36/2023		<b>6</b>		Qualitativo	6
<b>VALUTAZIONE</b> La Commissione ritiene che l'aspetto legato alla formazione sia esaustivo per assegnare il punteggio massimo, in quanto, la documentazione presentata permette di valutare positivamente il progetto formativo rivolto ai lavoratori appartenenti alle categorie protette sia come aggiornamento a quelli da più anni in organico al consorzio sia a quelli di recente inserimento. Si assegna pertanto il punteggio pari a 6 punti.						



D.5	Esperienza affidabilità e competenza del concorrente nella gestione di lavoratori appartenenti alle categorie individuate dall'art. 61 del D.Lgs. 36/2023	6		Qualitativo	6
-----	---	---	--	-------------	---

#### VALUTAZIONE

In ambito di esperienza e affidabilità del concorrente la Commissione ritiene completa la documentazione prodotta.

Inoltre ritiene quale elemento ulteriormente qualificante l'inserimento delle convenzioni stipulate direttamente dalle cooperative consorziate per tirocini educativi e tirocini sociali di inserimento con enti e aziende private.

Si assegna pertanto il punteggio massimo.

D.6	Codice etico	1		Quantitativo	1
-----	--------------	---	--	--------------	---

#### VALUTAZIONE

Il Codice Etico è riportato nell'allegato IV del documento "Prestazioni a carattere sociale" inserito nell'offerta Tecnica dal Concorrente.

Si assegna pertanto il punteggio massimo.

E	<b>DM 10.03.2020 – CAM CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b>	4			
---	--	---	--	--	--

E.1	Miglioramento (upgrade) del censimento.	2		Qualitativo	2
-----	---	---	--	-------------	---

#### VALUTAZIONE

La commissione ritiene che la proposta del concorrente di utilizzare la piattaforma informatica R3TREES sia premiante rispetto ai Criteri Minimi Ambientali e assegna pertanto il punteggio massimo.

E.2	Valorizzazione e gestione del materiale residuale.	2		Qualitativo	2
-----	--	---	--	-------------	---

#### VALUTAZIONE

Si evidenzia che il concorrente abbia descritto in maniera esaustiva il sistema di compostaggio identificando gli impianti autorizzati alla raccolta di quanto non assimilabile dal terreno.

Pertanto si assegna il punteggio massimo.

**TOTALE PUNTEGGIO**

**70**

**70**

**70**

#### VALUTAZIONE COMPLESSIVA

La commissione in forma unanime ritiene che la proposta ricevuta faccia emergere in vari punti l'esperienza e la professionalità del concorrente sia in forma Consorzio che nelle specifiche Cooperative Sociali.

LA COMMISSIONE REPUTA LA PROPOSTA IDONEA

COL PUNTEGGIO 70

Alle ore 16.00 si conclude la commissione tecnica per l'area "BASSO OVEST". I lavori continuano con l'area "EST-SUDEST"

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Ing. Livio Graziani  


Dott.ssa Raffaella Zordan  


P.a. Fabio Biasin  


**U.O.S Patrimonio, Antincendio e Antisismica**

Viale F. Rodolfi, 37 – 36100 Vicenza

**Responsabile ing. Antonio Nardella****Procedura negoziata ai sensi art. 50, comma 1 e) del D. Lgs. 36/2023 in esito ad indagine di mercato****Servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "area BASSO OVEST"****CIG B662F3DAF1****VERBALE DI GARA  
APERTURA BUSTE ECONOMICHE**

In data 20/05/2025 alle ore 14:08 si è proceduto in seduta riservata alla lettura del verbale di valutazione qualitativa redatto dalla Commissione Giudicatrice per procedere quindi all'apertura delle buste economiche presentate per la procedura in oggetto – espletata tramite la piattaforma Sintel ID 199731776 e alla relativa verifica della documentazione presentata.

Il seggio di gara è composto da:

- l'ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Antincendio e Antisismica in qualità di Presidente;
- la dr.ssa Giulia Vettorazzo, dipendente in servizio presso la medesima UOS, in qualità di delegato alla procedura Sintel e testimone;
- la sig.ra Noemi Bagnara, dipendente in servizio presso la medesima UOS, in qualità di testimone.

Dal verbale redatto, e consegnato in data 19/05/2025 dalla Commissione Giudicatrice in merito alla valutazione qualitativa di quanto offerta dalla Ditta partecipante Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile risulta attribuito il seguente punteggio qualità: 70

Considerato che la ditta ha ottenuto un punteggio di qualità superiore a 35 prima della normalizzazione, come stabilito dall'art. 17 del Disciplinare di gara, la stessa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Si procede quindi all'apertura sul sistema Sintel dell'offerta economica.

La graduatoria formulata dal sistema sulla base della somma dei punteggi qualità e prezzo, risulta nei seguenti termini:

<b>GRADUATORIA</b>	<b>DITTA</b>	<b>PREZZO OFFERTO</b>	<b>PUNTEGGIO QUALITA'</b>	<b>PUNTEGGIO PREZZO</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE (P+Q)</b>
1°	Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile	€ 203.977,78	70	30	100

Ne risulta quindi che l'aggiudicazione provvisoria va dichiarata nei confronti della ditta **Prisma Società Cooperativa Sociale Consortile**.

La seduta termina alle ore 14:20

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

il presidente

ing. Antonio Nardella



i testimoni

dr.ssa Giulia Vettorazzo



sig.ra Noemi Bagnara

