

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 736 DEL 17/04/2025

### **O G G E T T O**

CONCESSIONE D'USO GRATUITA DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ARZIGNANO UBICATI IN VIA G. BONAZZI, N. 26 AD ARZIGNANO DA DESTINARE AD INCONTRI DI GRUPPO PER PERSONE CON PROBLEMI DI AZZARDOPATIA E AD ATTIVITÀ DI PREVENZIONE DELLE DIPENDENZE RIVOLTE AI GIOVANI ED ALLE LORO FAMIGLIE.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 699/25

Il Responsabile dell'U.O.S. "Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica" riferisce:

Richiamata la deliberazione ULSS n. 1042 del 23/06/2022, con la quale questa Azienda ha approvato la stipula di un contratto per l'uso a titolo gratuito di una porzione immobiliare sita in via Bonazzi n. 26 ad Arzignano, di proprietà del Comune di Arzignano, da destinare ad incontri di gruppo per persone con problemi di gioco d'azzardo patologico e lo sviluppo di attività di prevenzione rivolte ai giovani ed alle loro famiglie.

Considerata la scadenza del contratto al 31/12/2024 e confermata l'opportunità di proseguire con l'utilizzo dei suddetti locali, al fine di svolgere le attività previste per il contrasto del gioco d'azzardo e per sviluppare attività di prevenzione delle dipendenze destinate ai giovani, in spazi deistituzionalizzati, non connotati come luoghi di cura, quali possono essere le sedi SerD - rif.to nota Prot. n. 1093 del 07/01/2025 del Responsabile del SerD 2 del Dipartimento delle Dipendenze dell'Azienda ULSS.

Atteso che questa ULSS ha richiesto, pertanto, al Comune di Arzignano, con nota Prot. n. 1730 del 08/01/2025, conservata agli atti del procedimento, la disponibilità al rinnovo della concessione d'uso a titolo gratuito della porzione immobiliare, di cui trattasi, per svolgere attività di prevenzione delle dipendenze che contribuiscono in modo significativo al percorso di cura svolto dal SerD.

Considerato che il Comune di Arzignano, mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 17/03/2025, ha accolto l'istanza dell'ULSS di acquisire gratuitamente l'utilizzo della sopraddetta porzione immobiliare censita catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Arzignano al Foglio 2, Mappale 3, (porzione).

Ritenuto di aderire alla proposta del Comune di Arzignano di sottoscrivere apposito contratto d'uso della porzione immobiliare, in oggetto, avente validità fino alla data del 31/12/2026 per un giorno alla settimana, il martedì dalle ore 18:00 alle ore 20:00.

Precisato che il Comune di Arzignano, data la valenza sociale delle attività svolte, ha previsto, nell'ambito della concessione d'uso gratuita degli spazi di proprietà, siti in via Bonazzi, di sostenere direttamente le spese per le utenze (acqua, energia elettrica e gas) oltre a quelle per la manutenzione straordinaria.

Ricordato che tutte le spese per l'ordinaria manutenzione e le spese e i tributi inerenti e connessi alla registrazione del contratto saranno assunti e liquidati direttamente dalla Concessionaria come concordemente previsto nel contratto.

Visto lo schema di contratto conforme alle intese intervenute, allegato e parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1), questa ULSS intende procedere all'approvazione ed alla sottoscrizione del medesimo con le modalità ed alle condizioni in esso previsto.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di acquisire, in concessione d'uso gratuita, la porzione immobiliare di proprietà del Comune di Arzignano, sita in via Bonazzi n. 26 ad Arzignano, censita catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Arzignano al Foglio 2, Mappale 3 (porzione), al fine di destinarla ad incontri di gruppo per persone con problemi di gioco d'azzardo patologico e lo sviluppo di attività di prevenzione rivolte ai giovani ed alle loro famiglie;
2. di sottoscrivere il contratto di regolamentazione della concessione d'uso della porzione immobiliare, di cui al punto 1) avente validità fino alla data del 31/12/2026, nei termini ed alle condizioni precisate nello schema di contratto allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1);
3. di prendere atto che, relativamente al periodo di vigenza del contratto d'uso dell'immobile, le spese per le utenze (acqua, energia elettrica e gas) e le spese per la manutenzione straordinaria rimarranno in carico al Comune concedente mentre saranno a carico dell'ULSS le spese per la manutenzione ordinaria;
4. di dare atto che le spese di registrazione del contratto, stimate complessivamente in circa € 250,00, verranno liquidate direttamente dalla Concessionaria e imputate al conto 5803000020 "Imposte e tasse" con copertura nel Bilancio 2025;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica;
6. di demandare al Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica tutti gli adempimenti conseguenti alla sottoscrizione del suddetto contratto di concessione d'uso;
7. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---

**CONCESSIONE ALL'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA DEI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA BONAZZI N. 26 DESTINATI AD OSPITARE ATTIVITA' A FAVORE DI PERSONE CON PROBLEMI DI AZZARDOPATIA**

L'anno duemilaventicinque il giorno            del mese di            ,

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale, è da sempre parte attiva nel promuovere lo sviluppo del territorio ed impegnata nella realizzazione di tutta una serie di interventi tesi a salvaguardare ed a valorizzare il patrimonio immobiliare della Città e che ritiene di rilevante interesse pubblico concorrere in modo determinante alla realizzazione di un sistema di assistenza dei cittadini anche indirettamente tramite l'Azienda ULSS n. 8 Berica attraverso specifiche progettualità;
  - che l'Amministrazione Comunale di Arzignano è proprietaria dell'immobile ubicato in Arzignano in Via Bonazzi n. 26;
  - che l'Azienda U.L.S.S. n. 8 Berica intende dare proseguimento al progetto attivato rivolto a persone con problemi di gioco d'azzardo ed attività di prevenzione delle dipendenze rivolte ai giovani a cura del Dipartimento per le Dipendenze;
  - che, a tale scopo, ha chiesto al Comune la possibilità di continuare ad avere la disponibilità di uno spazio adeguato e idoneo per gli incontri già concesso con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 02/05/2022;
- Richiamato il Regolamento comunale dei contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 28 dell'11.05.1992 e ss.mm.ii.;
- Richiamato l'art. 7 dello Statuto Comunale avente ad oggetto "Tutela della salute" nonché l'art. 104 "Collaborazione fra Enti";

Tutto ciò premesso

## **TRA**

il **COMUNE DI ARZIGNANO**, codice fiscale e partita IVA n. 00244950242, legalmente rappresentato dal Dirigente Zoia Laura domiciliato per la carica ad Arzignano presso la sede municipale, a quanto qui di seguito autorizzato, ai sensi dell'art. 78 dello Statuto Comunale, dell'art. 107 – comma 3 – lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con decreto del Sindaco del Comune di Arzignano in data 17/12/2024 prot. N. 61911 di seguito denominato concedente e

**l'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**, codice fiscale e partita IVA 02441500242, con sede in Vicenza in Via Rodolfi n. 37, legalmente rappresentata dalla Dott.ssa Simionato Patrizia, Direttore Generale, domiciliata per la carica in Vicenza (VI), via Rodolfi N. 37, a quanto qui di seguito autorizzata, con decreto del Presidente della Giunta della Regione Veneto in data 26 febbraio 2024 N. 11, di seguito denominata concessionario;

### **si conviene e si stipula quanto segue**

#### **Art. 1 – OGGETTO**

1. L'Amministrazione comunale come sopra rappresentata, dà e concede l'uso gratuito non esclusivo all'Azienda ULSS n. 8 Berica, concessionario, che accetta, i locali di proprietà del Comune di Arzignano ubicati in via Bonazzi n. 26, come evidenziati nella planimetria allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale. L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue: Comune di Arzignano - Fg. 2 Mappale 3 parziale.

L'utilizzo dei locali è concesso nella giornata di martedì dalle ore 18.00 alle ore 20.00 eventualmente annualmente ridefinito in base alle necessità espresse dall'AULSS n. 8 e alla disponibilità dei locali.

2. L'alloggio viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che è perfettamente noto al concessionario. L'immobile viene concesso esclusivamente per le finalità indicate in premessa come da richiesta ULSS pervenuta in data 09/01/2025 prot. del Comune n. 868.

L'alloggio oggetto della presente convenzione viene concesso gratuitamente ai sensi dell'art. 9 dello Statuto comunale viste le preminenti finalità sociali del progetto.

#### **ART. 2 - DURATA**

1. La concessione è valida fino al 31/12/2026 ed è espressamente rinnovabile, tranne nel caso in cui la progettualità ivi realizzata sia interrotta.

2. Il concessionario, alla scadenza del termine pattuito si impegna alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comune di Arzignano, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

3. Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al concessionario all'atto della riconsegna.

4. Qualora, alla scadenza della presente convenzione, il concessionario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, lo stesso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

#### **ART. 3 - OBBLIGHI E GARANZIE A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

1. Per tutta la durata della concessione l'Azienda ULSS n. 8 Berica è considerata, a termine di legge, consegnataria, responsabile e custode della proprietà comunale, che dovrà essere conservata, con la diligenza del buon padre di famiglia, in buono stato di efficienza, salvo il normale degrado

conseguente all'uso, in conformità al presente atto, al fine di garantirne la salvaguardia e la integrità nel tempo.

2. L'Azienda ULSS n. 8 Berica dovrà garantire un utilizzo dei locali compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008, restando a proprio carico ogni responsabilità relativa. Si impegna altresì a dare tempestiva comunicazione al Comune di ogni eventuale disfunzione rilevata sui locali utilizzati e sugli impianti. Si impegna altresì a far rispettare eventuali disposizioni in materia igienico- sanitaria.

3. L'Azienda ULSS n. 8 Berica rimane in ogni caso e a tutti gli effetti l'unica controparte titolare e responsabile del presente contratto, anche qualora gestisca i locali avvalendosi di terzi da essa individuati.

4. Il concessionario garantisce inoltre il Comune di Arzignano contro i danni che allo stesso possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri per eventuali danni derivanti dall'uso dell'immobile in oggetto.

5. Il concessionario è direttamente responsabile verso il Comune di Arzignano dei danni causati al bene oggetto della concessione.

6. L'Azienda ULSS n. 8 Berica si impegna a non cedere, sia pur temporaneamente, l'uso dell'immobile, oggetto del presente atto, a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, eccezione fatta per gli utilizzi preventivamente comunicati e autorizzati.

7. In caso di inadempimento, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione del bene concesso, determinandosi ipso jure la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 1456 del codice civile.

8. Alla scadenza del contratto, le riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario resteranno acquisite al Comune di



Arzignano senza obbligo di compenso. Di contro tutte le eventuali attrezzature (sedie, tavoli, mobili etc.) e/o impianti installati dal concessionario resteranno di sua proprietà e ne potrà disporre nel modo ritenuto più opportuno senza alcun obbligo di conferirli al Comune di Arzignano.

9 L'Amministrazione si riserva infine il diritto di sospendere e/o revocare, mediante l'invio di PEC o altro sistema eventualmente consentito, la presente concessione qualora si verifici una delle seguenti condizioni risolutive:

- caducazione dei presupposti in base ai quali la Concessione è stata rilasciata;
- sospensione da parte dell'ULSS dell'attuazione del progetto come presentato;
- qualora nei locali concessi venissero tenute attività illecite o vi fossero danneggiamenti;
- accertamento di una grave inadempienza degli oneri contrattuali (ad esempio: inosservanza norme di sicurezza, etc.);

L'Amministrazione Comunale si riserva di revocare la presente concessione con un preavviso di 1 mese, in qualsivoglia momento del periodo di validità della stessa, indipendentemente dalla sua scadenza. In tal caso l'Azienda U.L.S.S. n. 8 Berica si impegna, nello stesso periodo di preavviso, a rilasciare i locali avuti in concessione, restando a suo completo carico eventuali danni.

10 La concessione potrà altresì essere revocata con il medesimo preavviso di cui sopra, per qualsiasi necessità di interesse pubblico individuato dall'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 4 – ASSICURAZIONI E SPESE**

1. Le parti convengono che l'immobile in argomento, in quanto utilizzato per attività istituzionali dell'Azienda U.L.S.S. n. 8 Berica, trova copertura assicurativa relativamente ai rischi di incendio e R.C. verso terzi, per tutta la durata del contratto, nelle polizze opportunamente, stipulate dall'Azienda U.L.S.S. stessa.

2. Il concessionario si obbliga a mantenere le coperture assicurative di cui sopra sino alla scadenza del presente contratto. Le franchigie e/scoperti previsti non sono in nessun caso opponibili all'Ente.

3. Le spese sostenute per le utenze di acqua, energia elettrica e gas, oltre a tutte le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del concedente. Sono a carico invece dell'Azienda U.L.S.S. 8 Berica le spese di ordinaria manutenzione e in particolare dovranno essere garantite dopo ogni uso le pulizie dei locali. Trova in ogni caso applicazione quanto previsto dall'art. 1808 del c.c..

4. Spetta al concessionario sostenere tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che, per espressa disposizione di legge, gravano sulla proprietà e gli interventi necessari per rendere utilizzabile l'immobile in relazione alle attività che lo stesso vi svolge e ogni adempimento necessario per evitare qualsiasi danno ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2051 del codice civile.

5. Le spese relative al presente atto, comprese le spese di registrazione, sono assunte dall'Azienda ULSS n. 8 Berica.

6. Nel caso una successiva normativa applicabile comportasse la variazione di alcune clausole o nel corso della convenzione si rendesse necessario, per disposizioni normative o per pubblico interesse, modificare la presente convenzione si

precisa che qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti a pena di nullità.

7. Tutte le controversie che potessero insorgere fra le parti, nell'interpretazione od esecuzione del presente atto, non componibili in via bonaria, saranno devolute al Giudice competente.

8. Con la sottoscrizione del presente contratto il Concessionario dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi del R.E.U. n. 679/2016 ed esprime consenso al trattamento e alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dalla citata legge, nei limiti e per le finalità precisate nell'informativa.

9. Per quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto si applicano le norme di legge vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concessionario dichiara di conoscere e specificatamente approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. le clausole di cui agli artt. 2 e 3.

A norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con firma digitale.

per IL COMUNE DI ARZIGNANO IL DIRIGENTE Laura Zoia

per AZIENDA ULSS N. 8 BERICA IL DIRETTORE GENERALE

Patrizia Simionato

### **Informativa sul trattamento dei dati**

Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Arzignano, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informare che:

- i suoi dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati

personali, e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione dei procedimenti amministrativi, l'erogazione di servizi o la prosecuzione di rapporti in essere con il Comune.

- il conferimento dei suoi dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento o l'erogazione del servizio;
- i suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio;
- l'elenco dettagliato delle aziende che per conto del Comune tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio della Segreteria o sul sito internet nell'area Privacy.
- Si informa infine che l'Azienda ULSS potrà avvalersi dei diritti previsti dal Regolamento sul trattamento dei dati specificati nell'informativa completa.

### **Titolare del Trattamento**

Il Titolare del trattamento è Il Comune di Arzignano con sede in Piazza Libertà 12, tel. 0444/476515 fax: 0444/476513 P.E.C: [arzignano.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:arzignano.vi@cert.ip-veneto.net)

nella persona del suo Rappresentante legale pro tempore il Sindaco.

### **GDPR**

L'ente ha anche identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) nella persona dell'ing. Davide Bariselli tel 030-220185 e-mail [privacy@barisellistudio.it](mailto:privacy@barisellistudio.it) Pec [davide.bariselli@eos-pec.it](mailto:davide.bariselli@eos-pec.it). a cui il cittadino può rivolgersi per esercitare i suoi diritti in tema di trattamento dei dati.

L'informativa completa è disponibile presso gli sportelli degli uffici o sul sito internet del comune all'indirizzo: [www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
15

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ARZIGNANO Via TRENTO  
Ditta COMUNE DI ARZIGNANO  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

### DATI CATASTALI

COMUNE DI ARZIGNANO

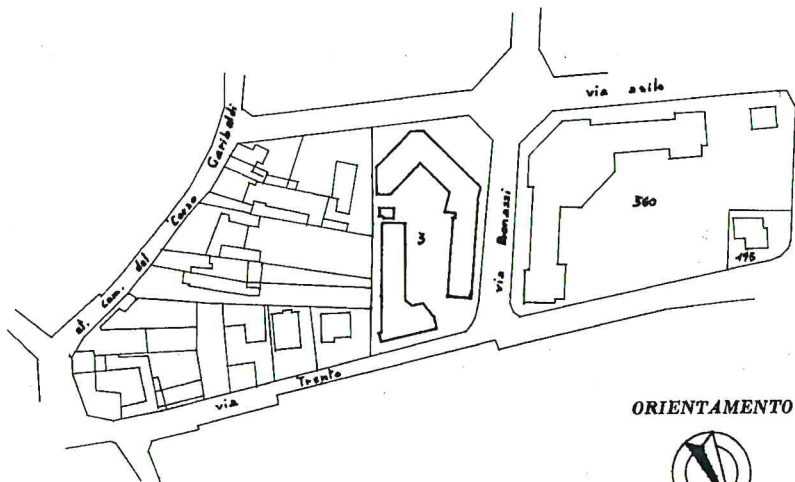
SEZIONE "A"

FOGLIO 3°

MAPPALE n° 3

### ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1/2.000



ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



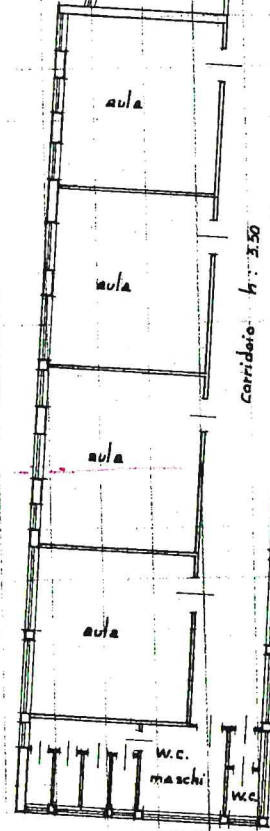
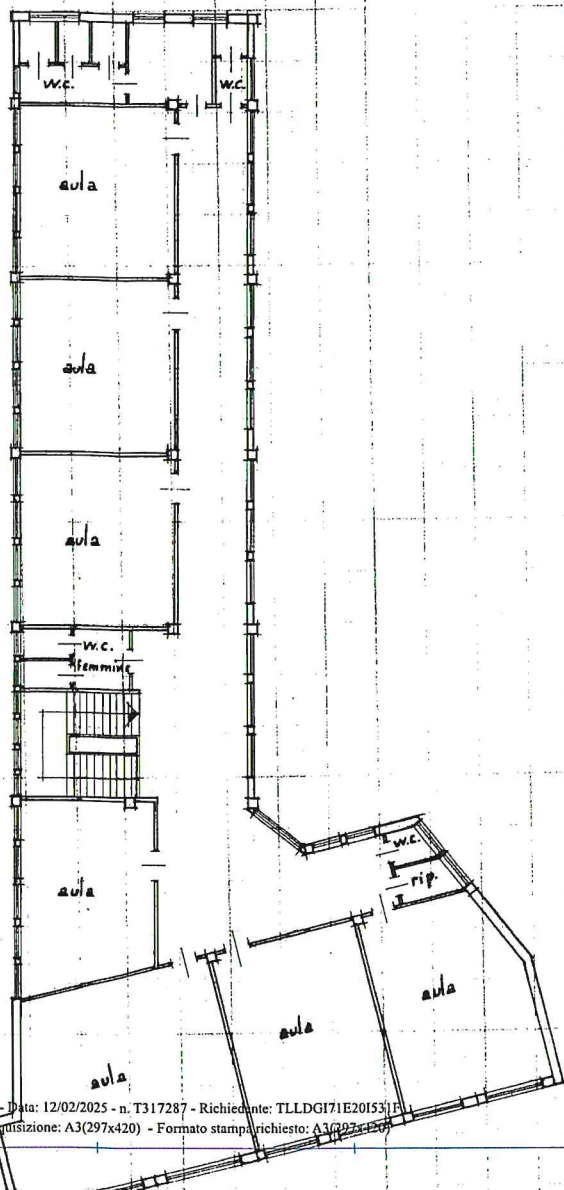
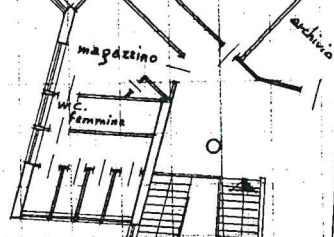
ISTITUTO GEOGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal GEOMETRA  
SATTO ARMANDO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di VICENZA

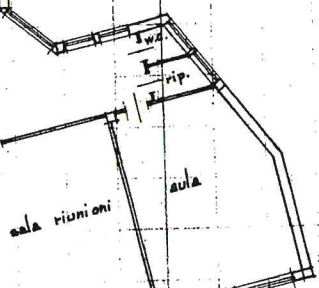
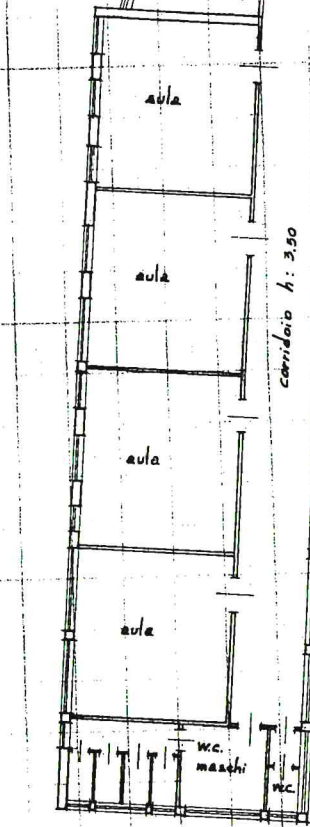
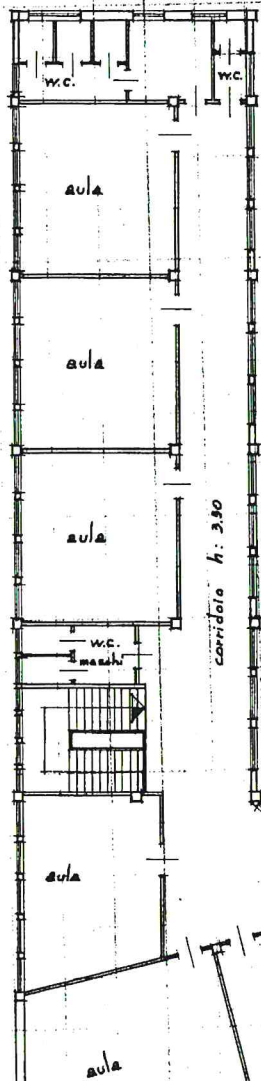
DATA 13 GEN 1975  
Firma: [Signature]



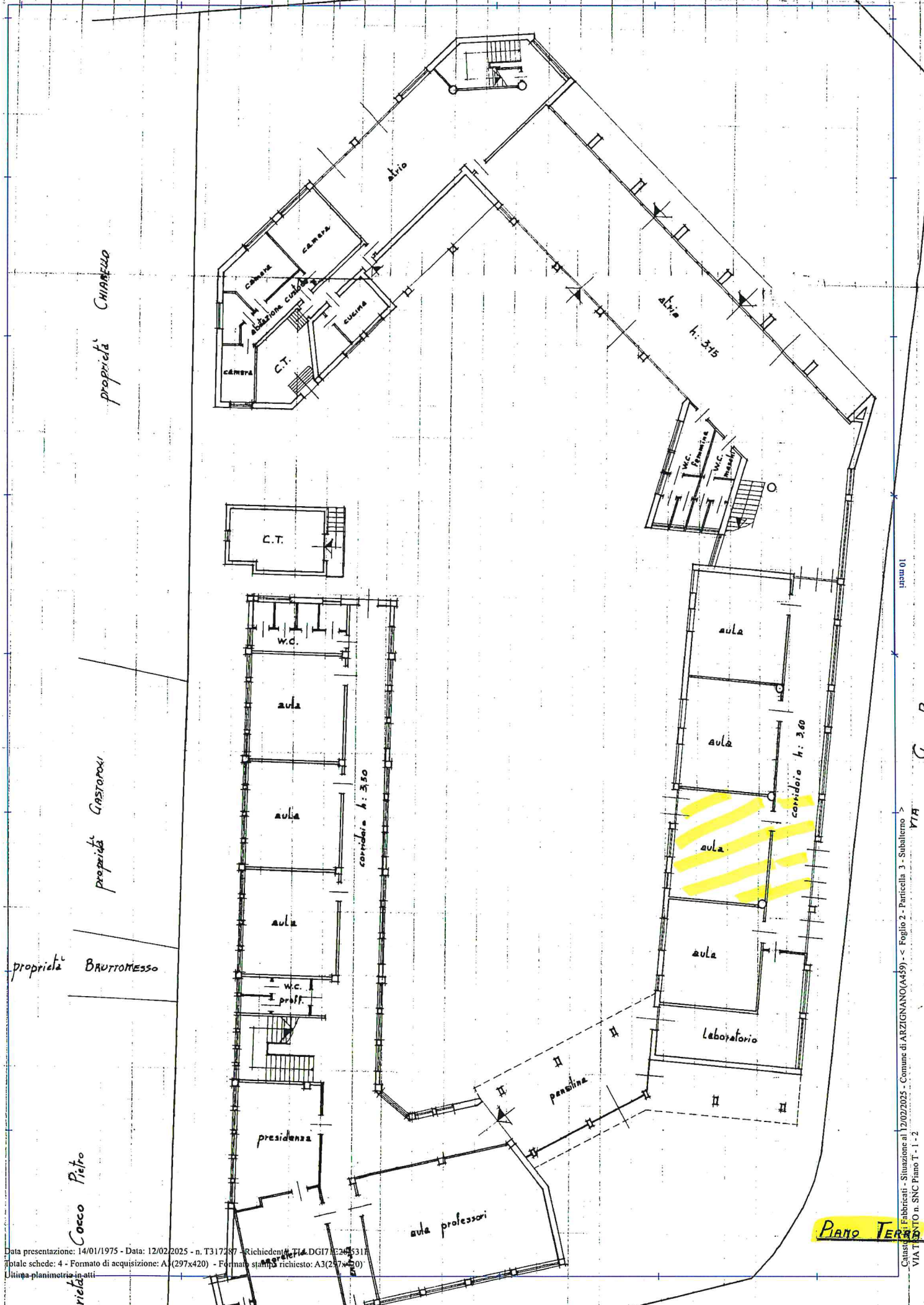


PIANO SECONDO H: 350





PIANO PRIMO H: 350



proprietà CHIARELLO

proprietà GIARDINO

proprietà BRUTTOMESSO

viale Cosco Pietro

plan 01

VIA C. B.

VIA

Canasce - Fabbricati - Situazione al 12/02/2025 - Comune di ARZIGNANO(A459) - < Foglio 2 - Particella 3 - Subalterno >

VIA T. BRUTO n. SNC Piano T - 1 - 2

Piano T