

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 602 DEL 03/04/2025

O G G E T T O

CENTRO DI RIFERIMENTO PROVINCIALE PER I DISTURBI DEL COMPORTAMENTO ALIMENTARE E DEL PESO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E APPROVAZIONE CONVENZIONE CON FONDAZIONE SAN BORTOLO ONLUS DI VICENZA.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025
Numero Proposta: 660/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che l'Azienda Ulss 8 Berica è proprietaria di un immobile adiacente al Centro di riferimento provinciale per i disturbi del comportamento alimentare e del peso, identificato come "ex Bar da Ciro" situato in Contrà S. Bortolo n. 93 di Vicenza.

Considerato che:

- il Centro di riferimento provinciale per i disturbi del comportamento alimentare e del peso, della provincia di Vicenza, fa parte della rete regionale delle strutture deputate alla diagnosi e cura dei disturbi della nutrizione e dell'alimentazione. Considerata la necessità di spazi sempre maggiori per dare risposta al servizio di presa in carico dei soggetti con disturbi alimentari tramite attività ambulatoriale e trattamento semiresidenziale in regime di day hospital;
- con nota prot. n. 12011 del 04/02/2025, la Fondazione San Bortolo Onlus ha proposto di finanziare il progetto e l'esecuzione delle relative opere edili ed impiantistiche per l'ampliamento del centro per i disturbi del comportamento alimentare e del peso, tramite la ristrutturazione dell'immobile adiacente "ex Bar da Ciro", immobile che risulta non a norma ed inutilizzato.

Dato atto che è stato predisposto un documento di indirizzo alla progettazione composto da n. 37 elaborati grafici. Al fine di individuare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione del progetto si è provveduto a verificare la conformità del progetto che prevede un quadro economico complessivo di € 450.000,00 (Iva e oneri inclusi), come di seguito dettagliato:

PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE DEL CENTRO DISTURBI ALIMENTARI DELL'ULSS 8 BERICA		
EDIFICIO EX BAR in Contrà San Bortolo n.93		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
LIVELLO PROGETTUALE DIP		
A) EDIFICI		Importo
A.2.1	Opere edili	178.800,00 €
A.2.2	Sistemazione opere esterne	14.500,00 €
A.2.3	Impianti meccanici	42.300,00 €
A.2.4	Impianti elettrici e speciali	45.700,00 €
a.2.5	Opere a supporto - a carico Ulss 8 Berica	45.000,00 €
A.OS	oneri per la sicurezza	13.960,92 €
	importo opere	340.260,92 €
TOTALE A)		340.260,92 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Spese tecniche:	
B.1.2	Progettazione esecutiva - D.L. e sicurezza	19.700,00 €
B.1.2	Rilievi, accertamenti, rendering	6.000,00 €
B.1.3	Frazionamento e collaudi	2.000,00 €
B.2	Allacciamenti ai servizi pubblici	10.000,00 €
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	21.562,01 €
B.4	Incentivi ex art. 113 D lgs 50/2016 art. 45 Dlgs 36/2023 2%	6.805,22 €
B.6	IVA ed altre imposte	
B.6.1	I.V.A. 10%	34.026,09 €
B.6.2	CNPAIA	1.108,00 €
B.6.3	I.V.A. 22%	8.537,76 €
TOTALE B)		109.739,08 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		450.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO ARROTONDATO		450.000,00 €

Ciò premesso si propone di:

- approvare il documento di indirizzo alla progettazione composto da n. 37 elaborati grafici per la ristrutturazione dell’immobile “*ex Bar da Ciro*” adiacente al Centro di riferimento provinciale per i disturbi del comportamento alimentare e del peso e di proprietà dell’Azienda Ulss 8 Berica, situato in Contrà S. Bortolo n. 93 di Vicenza da destinare all’ampliamento e razionalizzazione delle attività del Centro;
- approvare il quadro economico complessivo di € 450.000,00 (Iva e oneri inclusi) finanziato per € 337.700,00 con fondi da privato – Fondazione San Bortolo Onlus e per € 112.300,00 con fondi propri a carico del Bilancio Ulss;
- di nominare, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Filippo Paccanaro, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- approvare e sottoscrivere la bozza di convenzione con la Fondazione San Bortolo Onlus per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell’edificio “*ex Bar da Ciro*” sito in Contrà San Bortolo al civico 93-93/a di proprietà dell’Azienda Ulss 8 Berica.

Rilevato che la Fondazione San Bortolo Onlus si farà carico dei lavori edili ed impiantistici per la ristrutturazione straordinaria di detto edificio in particolare del piano terra e del piano primo, oltre alle spese tecniche (progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza) individuabile nel progetto redatto dallo Studio Habitat di Arch. Carta Sergio di Vicenza, mentre all’Azienda Ulss 8 competeranno le spese per l’attivazione delle attività sanitarie e per le pratiche normative.

Il medesimo Direttore ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il documento di indirizzo alla progettazione composto da n. 37 elaborati grafici per la ristrutturazione dell’immobile “*ex Bar da Ciro*” adiacente al Centro di riferimento provinciale per i disturbi del comportamento alimentare e del peso, di proprietà dell’Azienda Ulss 8 Berica, situato in Contrà S. Bortolo n. 93 -93/a di Vicenza da destinare all’ampliamento e razionalizzazione delle attività del Centro stesso;
2. di approvare il quadro economico complessivo di € 450.000,00 (Iva e oneri inclusi) finanziato per € 337.700,00 con fondi da privato – Fondazione San Bortolo Onlus e per € 112.300,00 con fondi propri a carico del Bilancio Ulss;
3. di nominare, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Paccanaro, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. di approvare e sottoscrivere la bozza di convenzione con la Fondazione San Bortolo Onlus per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell’edificio “*ex Bar da Ciro*” sito in Contrà San Bortolo

al civico 93-93/a di proprietà dell'Azienda Ulss 8 Berica, come riscontrabile dall'allegato sub 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5. di dare atto altresì che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 450.000,00 (Iva compresa), sarà previsto nel Piano Investimenti 2025 - 2027 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 2252 del 31/12/2024 e s.m.i., al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC - cod. progetto "T040 Ristrutturazione ex Bar da Ciro" e finanziato per € 337.700,00 con fondi da privato – Fondazione San Bortolo Onlus e per € 112.300,00 con fondi propri a carico del Bilancio Ulss;
6. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
7. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

CONVENZIONE TRA ENTE PUBBLICO E PRIVATO

Tra la "**FONDAZIONE SAN BORTOLO O.N.L.U.S.**" d'ora in avanti denominata **FONDAZIONE** con sede in Vicenza, in Strada Marosticana, 6/8 codice fiscale 95099690240; rappresentata dal Presidente Francesco Scanagatta nato a Isola Vicentina (VI) il 14/05/1945 e residente per la carica presso la sede

E

"**AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA N. 8 "BERICA"** d'ora in avanti denominata **AZIENDA** con sede in Vicenza, Viale Rodolfi n. 37; codice fiscale e P. I.V.A. 02441500242 rappresentata dal Direttore Generale Dottoressa Patrizia Simionato nata a Castelfranco Veneto (TV) il 20/02/1965 e residente per la carica presso l'Azienda

Si conviene quanto segue

- Premesso che l'AZIENDA ha riscontrato la necessità di procedere ad una riorganizzazione del Centro Disturbi Alimentati con intervento di ristrutturazione dell'edificio ex Bar "Ciro" sito in Contrà San Bortolo al civico 93-93/a di proprietà dell'Azienda stessa
- che l'intervento di ristrutturazione straordinaria di detto edificio riguarda il piano terra e il piano primo individuabile nel progetto delle opere edili ed impiantistiche allegato "A" alla presente catastalmente identificato, nel Comune di Vicenza, al Foglio 1 mapp. 3 sub. 5 e 6;
- che i lavori consistono nell'esecuzione delle opere descritte nell'allegato "B" alla presente;
- che la Fondazione intende contribuire concretamente alla ristrutturazione del fabbricato situato in Contrà San Bortolo al civico 93-93/a di Vicenza con le opere di cui sopra redatte dallo Studio Habitat di Arch. Carta Sergio;
- che l'onere economico per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del fabbricato di cui sopra è stimato in complessivi € 307.000,00 (trecentosettemila) oltre all'IVA del 10% cifra questa che rappresenta l'onere massimo a carico della Fondazione San Bortolo.

Tutto ciò premesso:

- 1) La Fondazione si obbliga a realizzare a totale suo carico le opere descritte in premessa secondo gli elaborati allegati redatti dallo Studio Habitat di Arch. Carta Sergio, opere quindi che diventeranno di proprietà dell'Azienda che a mezzo del legale rappresentante accetta.

2) L'incarico della Progettazione è stato affidato dalla Fondazione San Bortolo Onlus allo Studio Habitat. Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori sarà l'ing. Renato Barcaro nominato dalla Fondazione San Bortolo Onlus. Gli oneri economici della progettazione e coordinatore della sicurezza sono a completo carico della Fondazione San Bortolo Onlus. La Direzione Lavori sarà gestita dall'Arch. Sergio Carta dello Studio Habitat con oneri sempre a carico Fondazione San Bortolo Onlus. Detti preposti saranno sempre in contatto con un Tecnico dell'ULSS 8 Berica. Rimangono comunque esclusi i seguenti lavori:

- attivazione contatori luce, acqua e gas;
- tutte le pratiche necessarie presso i vari enti per la ristrutturazione dell'edificio sopra menzionato.

3) Le parti contraenti precisano di seguito gli obblighi connessi alla presente convenzione:

- l'Azienda mette a disposizione il piano terra e il piano primo dell'immobile di cui sopra per consentire la realizzazione dei lavori sopra descritti, come evidenziato nella progettazione allegata alla presente convenzione sotto la lettera A "Progetto di riorganizzazione del Centro Disturbi Alimentari dell'ULSS 8 Berica" riguardante la ristrutturazione dell'edificio ex Bar "Ciro" sito in Contrà San Bortolo al civico 93-93/a, catastalmente identificato, nel Comune di Vicenza, al Foglio 1 mapp. 3 sub. 5 e 6, nonché un'area nel cortile esterno necessaria al cantiere;
- le scelte del materiale di finitura quali pavimenti in PVC, porte, tinteggiature e controsoffitti ecc saranno condivise con il personale preposto dalla ULSS 8 di Vicenza;
- la Fondazione provvederà, sotto la propria diretta ed esclusiva responsabilità e controllo, con la organizzazione di tutti i mezzi necessari ed a proprie integrali spese alla realizzazione delle opere, avvalendosi della collaborazione di ditte qualificate che agiranno sotto il diretto controllo e sotto la esclusiva responsabilità della Fondazione, ma sarà ovviamente facoltà dell'Azienda esercitare tutti i controlli relativi ai lavori in oggetto e ciò direttamente per mezzo di tecnici e professionisti di propria fiducia;
- qualora, durante l'esecuzione dei lavori, le parti concordassero modifiche e/o integrazioni ai lavori medesimi, verrà predisposta specifica appendice integrativa alla presente convenzione;
- le opere saranno terminate nel tempo indicato nello specifico crono programma che la Fondazione di concerto con i Servizi Tecnici dell'Azienda si impegna a

redigere non appena verrà data la disponibilità d'accesso all'edificio per la realizzazione delle opere sopra descritte; restando inteso tra le parti che la durata complessiva dei lavori non potrà eccedere i 150 (centocinquanta) giorni dalla consegna dell'area oggetto dell'intervento libera da cose e salvo cause di forza maggiore o impedimenti non riconducibili alla responsabilità della Fondazione;

- la Fondazione garantisce che per l'esecuzione dei lavori incaricherà aziende specializzate che garantiranno l'utilizzo di manodopera qualificata, con ogni copertura previdenziale ed assicurativa di legge;
- nella installazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori la Fondazione avrà cura che venga garantito il pieno rispetto di ogni norma di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- in ogni caso la Fondazione assume nei confronti dell'Azienda piena responsabilità per ogni inadempimento e/o violazione a norme di legge causati da eventuali subappaltatori e manterrà manlevata l'Azienda da ogni contestazione connessa a danni causati a cose e/o persone e riconducibili ad inadempimenti e/o fatti dolosi o colposi dell'impresa e degli eventuali subappaltatori;
- la Fondazione estenderà all'Azienda le garanzie relative all'assenza di vizi e difetti delle opere realizzate;
- l'Azienda assicurerà che i lavori possano essere eseguiti senza interferenze od interruzioni da parte del personale dell'Azienda ed organizzerà la propria attività sanitaria in modo che la stessa possa avvenire senza essere disturbata dai lavori.

L'Azienda in qualità di proprietaria della porzione immobiliare e qualora fosse necessario, è tenuta, in prima persona, a richiedere ed ottenere direttamente dalle competenti autorità ogni permesso, concessione, autorizzazione di tipo amministrativo connessa alla ristrutturazione dell'edificio sito in Contrà San Bortolo al civico 93-93/a costituito dal piano terra e dal piano primo catastalmente identificato, nel Comune di Vicenza, al Foglio 1 mapp. 3 sub. 5 e 6 ed a consegnare copia della relativa documentazione alla Fondazione e alla Direzione dei Lavori.

Sono allegati alla presente:

A: progetto di "riorganizzazione del Centro Disturbi Alimentari dell'Ulss 8 Berica" mediante ristrutturazione dell'edificio sito in Contrà San Bortolo al civico 93-93/a costituito dal piano terra e dal piano primo redatto dallo Studio Habitat di Arch.

Carta Sergio: tavole dal numero 1 al numero 34b comprese;
B: stima dei lavori delle singole opere interessate alla ristrutturazione dell'edificio di cui sopra.

Vicenza,

ULSS 8 Berica
Il Direttore Generale
Dott. Patrizia Simionato

Fondazione San Bortolo ONLUS
Il legale rappresentante
Francesco Scanagatta