

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 584 DEL 28/03/2025

O G G E T T O

LAVORI DI PRIMA FASE FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA ARZIGNANO-MONTECCHIO MAGGIORE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO, DELLA RELAZIONE ACCLARANTE E DEL QUADRO ECONOMICO FINALE.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025
Numero Proposta: 620/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1103 del 27.06.2024, nel prendere atto del certificato di ultimazione lavori della prima fase funzionale (prot. n. 27596 del 14.03.2024) e del conto finale (in cui risulta che l'importo complessivo dei lavori in contratto è pari ad euro 25.152.558,77 di cui euro 23.252.460,05 per lavorazioni ed euro 1.900.098,72 per oneri della sicurezza), è stato altresì approvato il conto economico di assestamento del relativo appalto dei "Lavori di completamento della 1^ Fase Funzionale della nuova struttura ospedaliera di Arzignano-Montecchio Maggiore", CUP D27E13000090008 - CIG 6325376965, all'Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, con sede in 41012 Carpi (MO), Società Cooperativa;
- tale conto economico di assestamento riporta una detrazione pari a euro 314.892,05 tra il conto finale e le lavorazioni eseguite, di cui euro 223.392,81 per opere da non realizzare o da rinviare a fase successiva come riscontrabile dalla Relazione sul Conto Finale del Direttore Lavori, euro 91.499,31 per lavori non eseguiti e verificati nel sopralluogo del 13.09.2023 (prot. n. 109786) ed euro 5,29 per assestamenti tra oneri della sicurezza e lavorazioni.

Ricordato che il Progetto di Prima Fase Funzionale, come approvato Deliberazione del Direttore Generale del 16.06.2015 (ex Ulss 5 Ovest Vicentino), riportava un quadro economico complessivo di € 40.076.598,15 complessivamente finanziato come di seguito riportato:

- per euro 24.576.598,15 a carico dei fondi statali di cui all'art. 20 L. n. 67/88, assegnati con D.G.R. n. 96/2013;
- per euro 4.000.000,00 a carico dei fondi statali di cui all'art. 20 L. n. 67/88, assegnati con D.G.R. n. 915/2014;
- per euro 9.000.000,00 assegnati sul Fondo Sanitario Regionale - con D.G.R. n. 2717/2014;
- per euro 2.500.000,00 relativi all'autofinanziamento previsto dalla D.G.R. n. 96/2013 per la realizzazione della Prima Fase Funzionale.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 808 del 28.06.2017 di incarico della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori relativi la Prima fase funzionale per la realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore – CUP D27E13000090008 – CIG 6325376965, su nomina della Regione Veneto e composta dal dott. arch. Carlo Breda (Presidente), dott. ing. Rosario Grillo (Commissario tecnico), dott. Franco Bonfante (Commissario amministrativo).

Considerato che la Commissione di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori incaricata con provvedimento sopracitato ha trasmesso:

- in data 09.01.2025 con nota prot. n. 1970, ai sensi degli artt. 222, 223, 229, DPR. 5 ottobre 2010, n. 207, la Relazione, comprensiva del Verbale di visita definitiva e del Certificato di collaudo dei lavori relativi la Prima fase funzionale per la realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore – CUP D27E13000090008 – CIG 6325376965 eseguiti dall'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx, 101 – 41012 a Carpi (MO) C.F./P. IVA 00154410369, in base al contratto stipulato in data 28.12.2017 rep. n. 431, registrato all'Ufficio Territoriale di Vicenza-Entrate n. 488 in data 15.01.2018 Serie 1T;
- in data 27.03.2025 con nota prot. n. 32204, la Relazione Generale Acclarante i rapporti finanziari tra Regione del Veneto e beneficiario del finanziamento accertando nell'importo di € 43.207.987,23 la spesa finora sostenuta dall'Azienda Ulss 8 Berica per i lavori specificati in oggetto, oltre ad € 91.054,84 (IVA inclusa) da liquidare, per un importo complessivo di € 43.299.042,07 e certificando

la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto di Prima Fase, con le modifiche approvate in corso d'opera.

Riscontrato quanto espresso precedentemente si propone di approvare il quadro economico dell'intervento Lavori di Prima fase funzionale per la realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore – CUP D27E13000090008 – CIG 6325376965 eseguiti dall'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx, 101 – 41012 a Carpi (MO) C.F./P. IVA 00154410369 per l'importo complessivo di € 43.299.042,07 come riscontrabile dall'allegato sub 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Rilevato che l'importo complessivo di € 43.299.042,07 (Iva inclusa) è stato imputato al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC per l'intervento “Nuova Struttura Ospedaliera Arzignano - Montecchio Maggiore - Prima Fase Funzionale” CUP D27E13000090008 – CIG 6325376965 e cod. progetto T027, risulta finanziato come segue:

- con Fondi statali ex art. 20 L. n. 67/88 - Accordo di Programma tra il Ministero della Salute e Regione del Veneto sottoscritto in data 01.03.2013, assegnati con D.G.R. n. 96 del 29/01/2013 per € 24.576.598,15;
- con Fondi statali ex art. 20 L. n. 67/88 - Accordo di Programma tra il Ministero della Salute e Regione del Veneto sottoscritto in data 01.03.2013 assegnati con D.G.R. n. 915 del 10.06.2014, per € 4.000.000,00;
- con Fondo Regionale per gli investimenti assegnati con D.G.R. n. 2717 del 29.12.2014 per € 7.515.989,27;
- con Fondi propri del bilancio dell'Azienda Ulss 8 Berica (ex Ulss 5 Ovest - Vicentino) autorizzati con D.G.R. n. 96 del 29.01.2013 di cui € 2.500.000,00 come quota di autofinanziamento, € 291.596,35 per interventi esterni al progetto, ma necessari alla sua funzionalità e imputati alla quota del bilancio dell'Azienda Ulss 8 Berica ad integrazione di quelli previsti nella DGR n. 96/2013 e di € 405.392,97 relativi ai due Accordi Bonari sottoscritti al fine della risoluzione delle controversie, per complessivi € 3.196.989,32;
- con Fondo per l'aggiornamento prezzi richiesto al Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) per € 3.806.787,86 (IVA esclusa) e per l'importo di IVA pari ad € 202.677,47 sull'istanza richiesta per l'anno 2022 - secondo semestre, per complessivi € 4.009.465,33.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra,

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della Relazione, comprensiva del Verbale di visita definitiva e del Certificato di collaudo (giusto prot. n. 1970 del 09.01.2025), redatta dalla Commissione di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori incaricata con Deliberazione del Direttore Generale n. 808 del 28.06.2017, su nomina della Regione Veneto, della Prima fase funzionale per la realizzazione della nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore – CUP D27E13000090008 – CIG: 6325376965 eseguiti dall'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx, 101 – 41012 a Carpi (MO) C.F./P. IVA 00154410369, in base al contratto stipulato in data 28.12.2017 rep. n. 431, registrato all'Ufficio Territoriale di Vicenza-Entrate n. 488 in data 15.01.2018 Serie 1T, come riscontrabile dall'allegato sub 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di prendere atto, altresì, della Relazione Generale Acclarante per l'accertamento di € 43.207.987,23 quale importo di spesa finora sostenuta dall'Azienda Ulss 8 Berica per i lavori in oggetto, oltre ad € 91.054,84 (IVA inclusa) oggetto di liquidazione, per un importo complessivo di € 43.299.042,07 e per la certificazione della funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto di Prima Fase, con le modifiche approvate in corso d'opera, come riscontrabile dall'allegato sub 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di approvare il quadro economico dell'intervento “Lavori di Prima fase funzionale per la realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore” – CUP D27E13000090008 – CIG 6325376965 eseguiti dall'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx, 101 – 41012 a Carpi (MO) C.F./P. IVA 00154410369 per l'importo complessivo di € 43.299.042,07, come riscontrabile dall'allegato sub 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che l'importo complessivo di € 43.299.042,07 (Iva inclusa) è stato imputato al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC per l'intervento “Nuova Struttura Ospedaliera Arzignano - Montecchio Maggiore - Prima Fase Funzionale” CUP D27E13000090008 – CIG 6325376965 e cod. progetto T027, e risulta finanziato come segue:
 - con Fondi statali ex art. 20 L. n. 67/88 - Accordo di Programma tra il Ministero della Salute e Regione del Veneto sottoscritto in data 01.03.2013, assegnati con D.G.R. n. 96 del 29.01.2013 per € 24.576.598,15;
 - con Fondi statali ex art. 20 L. n. 67/88 - Accordo di Programma tra il Ministero della Salute e Regione del Veneto sottoscritto in data 01.03.2013 assegnati con D.G.R. n. 915 del 10.06.2014, per € 4.000.000,00;
 - con Fondo Regionale per gli investimenti assegnati con D.G.R. n. 2717 del 29.12.2014 per € 7.515.989,27;
 - con Fondi propri del bilancio dell'Azienda Ulss 8 Berica (ex Ulss 5 Ovest - Vicentino) autorizzati con D.G.R. n. 96 del 29/01/2013 di cui € 2.500.000,00 come quota di autofinanziamento, € 291.596,35 per interventi esterni al progetto, ma necessari alla sua funzionalità e imputati alla quota del bilancio dell'Azienda Ulss 8 Berica ad integrazione di

quelli previsti nella DGR n. 96/2013 e di € 405.392,97 relativi ai due Accordi Bonari sottoscritti al fine della risoluzione delle controversie, per complessivi € 3.196.989,32;

- con Fondo per l'aggiornamento prezzi richiesto al Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) per € 3.806.787,86 (IVA esclusa) e per l'importo di IVA pari ad € 202.677,47 sull'istanza richiesta per l'anno 2022 - secondo semestre, per complessivi € 4.009.465,33;

6. di prevedere che la somma pari ad € 1.484.010,73, relativa alla differenza tra Fondo Regionale per gli investimenti assegnato con D.G.R. n. 2717 del 29.12.2014 di € 9.000.000 e la quota di investimento utilizzata in prima fase di € 7.515.989,27, viene trasferita per lavorazioni da eseguirsi in fase 2 relative al completamento della Nuova Struttura Ospedaliera Arzignano - Montecchio Maggiore” CUP D27E13000090008;
7. di prevedere, infine, che per quanto riguarda la quota IVA relativa la compensazione prezzi per l'anno 2022 - secondo semestre, istanza registrata in data 06.06.2024 nella piattaforma Ministeriale, pari ad € 202.677,47, nel caso in cui la stessa non sia ammessa dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti a rimborso a favore della Stazione Appaltante, tale importo dovrà essere riconosciuto con fondi a carico del bilancio dell'Azienda Ulss 8 Berica;
8. di trasmettere la documentazione oggetto del presente provvedimento, alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettive alla Regione del Veneto per il seguito di competenza;
9. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE VENETO

AZIENDA ULSS N°8 "BERICA"

(sede di Vicenza Viale F. Rodolfi, n°37)

Lavori di: 1^ FASE FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
STRUTTURA OSPEDALIERA DI ARZIGNANO – MONTECCHIO MAGGIORE
– CUP: D27E13000090008 – CIG: 6325376965

Impresa: CMB Società Cooperativa Muratori e Braccianti con sede in Carpi (MO),
Via Carlo Marx, 101

Contratto: in data 28.12.2017 rep. n. 431 – Importo € 19.894.153,58

**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA DEFINITIVA E CERTIFICATO DI
COLLAUDO**

(artt.222, 223, 229, DPR. 5 ottobre 2010, n.207)

RELAZIONE

1. Premessa:

Con deliberazione del Direttore Generale n° 808 del 28/06/2017, l'Azienda ULSS n°
8 "BERICA", su nomina della Regione Veneto, ha provveduto ad incaricare, il dott.
arch. Carlo Breda (presidente), dott. ing. Rosario Grillo (commissario tecnico), dott.
Franco Bonfante (commissario amministrativo), componenti la commissione di
collaudo tecnico-amministrativo dei lavori sopra indicati, i quali in data odierna,
sulla base della comunicazione datata 23 maggio 2023, si riuniscono per costituire la
commissione di collaudo dei lavori di "1^ fase funzionale per la realizzazione della
nuova struttura ospedaliera di Arzignano-Montecchio Maggiore" al fine di effettuare
la visita di collaudo finale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt 222 del D.P.R.
207/2010.

2. Responsabile unico del procedimento:

Il responsabile unico del procedimento del progetto esecutivo e dei lavori in argomento è l'ing. Filippo Paccanaro, dirigente tecnico dell'Azienda ULSS n°8 "BERICA" di Vicenza (VI).

3. Progetto:

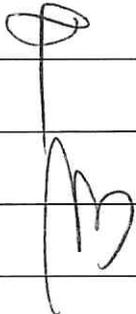
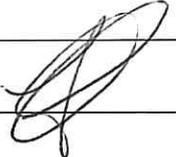
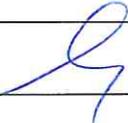
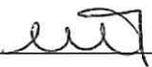
Il progetto esecutivo delle opere è stato redatto in data 22/04/2015 a firma dell'arch. Luisa Fontana come legale rappresentante dell'A.T.P. tra Luisa Fontanatelier Architecture & Engineering Srl Unipersonale – Capogruppo Mandatario, Manens-Tifs S.p.A. – Mandante, Ramboll Uk Ltd – Mandante, arch. Giuliano Elia Pasin – Mandante, Studio Umberto Pivetta – Mandante, iscritta all'ordine degli architetti di Vicenza al n° 602. Il progetto è stato approvato dall'Azienda U.L.S.S., con deliberazione del Direttore Generale (ex Ulss 5) n° 395 del 16.06.2015, per l'importo complessivo di Euro 34.835.484,91 di cui Euro 27.244.234,80 per lavori in appalto e Euro 7.591.250,11 per somme a disposizione, così ripartito:

A) Lavori a base d'asta (a corpo)

1	opere edili	€	8.423.976,18
2	opere strutturali	€	7.393.377,16
3	impianti meccanici	€	6.519.421,63
4	impianti elettrici e speciali	€	3.970.678,71
5	oneri specifici della sicurezza come da PSC	€	936.781,12
Importo totale lavori		€	27.244.234,80

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1	rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00
3	imprevisti	€	394.652,66
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00

5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.333.000,00		
6	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00		
7	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00		
8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00		
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83		
10	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.474.418,62		
	Importo totale somme a disposizione	€	7.591.250,11		
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€	34.835.484,91		
	Il progetto è stato verificato dalla società CONTECO – Organismo di controllo e alta sorveglianza di Milano con rapporto di valutazione del 07/09/2015.				
	4. Accadimenti e fatti antecedenti al vigente contratto:				
	in esito alla procedura di gara con delibera del Direttore Generale n. 824 del 14/12/2015 i lavori venivano aggiudicati all'impresa Guerrato spa con sede a Rovigo, Viale dell'Industria, 8, per l'importo di € 20.188.670,57. Il relativo contratto per l'importo netto di € 20.188.670,57 IVA esclusa, veniva stipulato tra le parti il 22/03/2016 con rep n° 486, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Valdagno Serie 1T n° 2471 del 31/03/2016. Ricevuta la consegna dei lavori in data 09/05/2016, l'impresa ha successivamente condotto i lavori in difformità dagli obblighi assunti a tal punto che, accertata la sussistenza di gravi inadempimenti contrattuali come contestati dalla stazione appaltante, con delibera del Direttore Generale n° 1152 del 12/09/2017 veniva dichiarato risolto in danno dell'impresa Guerrato spa il contratto d'appalto avente per oggetto i "Lavori della 1^ fase funzionale per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera Arzignano-Montecchio Maggiore". La commissione di collaudo ha redatto, ai sensi dell'art 138, comma 2, del D.lgs.163/2006, il verbale di accertamento tecnico contabile in data				    

03/11/2017 che qui si intende richiamato.

5. Aggiudicazione a seguito della risoluzione contrattuale:

L'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx, 101 - 41012 a Carpi (MO) C.F./P. IVA 00154410369 è subentrata all'impresa Guerrato spa con delibere del Direttore Generale n°1489/2017 e n°1701/2017 di affidamento, a seguito della procedura di risoluzione ex art. 136 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e della procedura per l'interpello dei soggetti inseriti in graduatoria ex art. 140 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

6. Affidamento

L'affidamento all'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi è stato formalizzato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, e così per € 20.188.670,57 di cui € 19.251.889,45 per lavori a corpo, pari al ribasso del 26,82%, oltre a € 936.781,12, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è stato stipulato in data 28/12/2017 rep. n° 431, registrato all'Ufficio Territoriale di Vicenza-Entrate n° 488 in data 15/01/2018 Serie 1T.

7. Importo contrattuale:

L'importo contrattuale, al netto di I.V.A., ammonta in € 19.894.153,58 (Euro diciannovemilionioctocentonovantaquattromilacentocinquantatre/58) di cui € 18.995.982,46 per lavori a corpo, pari al ribasso del 26,82%, oltre a € 898.171,12, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto della detrazione dell'importo di Euro 294.516,99 (duecentonovantaquattromilacinquecentosedici/99), di cui Euro 255.906,99 (duecentocinquantaquattromilacinquecentosei/99) per lavori e forniture ed Euro 38.610,00 (trentottomilaseicentodieci/00) per oneri di sicurezza stimati in progetto, per opere già realizzate dall'originario aggiudicatario. Con l'approvazione

della perizia suppletiva e di variante n°1, l'ammontare dell'importo contrattuale

risulta pari ad € 21.187.114,85 (Euro

ventunomilionicentottantasettemilacentoquattordici/85) di cui € 20.288.943,73 per

lavori a corpo oltre a € 898.171,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'incremento contrattuale di perizia pari a € 1.292.961,27 corrisponde ad un aumento

del 6,50%.

Con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°2, l'ammontare

dell'importo contrattuale risulta pari ad € 22.909.352,53 (Euro

ventiduemilioniinovecentonovemilatrecentocinquantadue/53) di cui € 21.952.672,20

per lavori a corpo oltre a € 956.680,33 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a € 1.722.237,68 corrisponde ad un

aumento del 8,13%.

Con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°3, l'ammontare

dell'importo contrattuale risulta pari ad € 24.630.657,74 (Euro

ventiquattromilioniaseicentotrentamilaseicentocinquantasette/74) di cui €

23.643.977,42 per lavori a corpo oltre a € 986.680,33 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a € 1.721.305,21

corrisponde ad un aumento del 7,51%.

Con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°4, l'ammontare

dell'importo contrattuale risulta pari ad € 25.161.192,79 (Euro

venticinquemilionicentosessantaunocentonovantadue/79) di cui € 23.643.977,42 per

lavori a corpo oltre a € 1.517.215,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'incremento contrattuale di perizia pari a € 530.535,05 corrisponde ad un aumento

del 2,15%.

Con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°5, l'ammontare

dell'importo contrattuale risulta pari ad € 24.999.735,91 (Euro ventiquattromilioninovecentonovantanovemilasettecentotrentacinque/91) di cui € 23.475.858,08 per lavori a corpo oltre a € 1.523.877,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a - € 161.456,88 corrisponde ad una diminuzione del 0,64%.

Con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°6, l'ammontare dell'importo contrattuale risulta pari ad € 25.375.951,51 (Euro venticinquemilionitresettantacinquemilanoventocinquantuno/51) di cui € 23.475.858,08 per lavori a corpo oltre a € 1.900.093,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a € 376.215,60 corrisponde ad un aumento del 1,50%.

8. Cauzione definitiva:

L'impresa a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto d'appalto relativo ai lavori, ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 1305.00.27.2799727213 in data 20/12/2017 emessa dalla compagnia di assicurazione SACE BT S.p.A. di Roma per l'importo complessivo di € 2.676.957,37 pari al 13,456% dell'importo contrattuale, calcolata con l'applicazione delle riduzioni previste dal comma 7 dell'art.93 del D.lgs n.50 e s.m.i.i. del 18.04.2016, per il possesso da parte dell'Appaltatore delle certificazioni UNI CEI ISO 9000 ed UNI EN ISO 14001. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'opera essendo di fatto, sostituita dalla polizza indennitaria decennale di cui all'articolo 129, comma 2, del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i..

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria contiene la previsione del pagamento in favore della Stazione Appaltante concedente nel caso in cui lo richieda,

per l'ammontare massimo ivi stabilito a prima richiesta scritta, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie e quindi con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 C.c. e con esclusione dell'eccezione di cui all'art 1957, comma 2, del c.c..

Con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 1305.00.27.2799728213 è stata integrata con polizza n°2011.00.33.33030020 Appendice n. 1 in data 19.09.2018 emessa in Milano dalla compagnia di assicurazione SACE BT S.p.A. di Roma per l'importo complessivo di € 2.642.079,87 pari al 12,47 % dell'importo contrattuale, tenuto conto della quota parte svincolata a seguito della redazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 25.07.2018.

A seguito della approvazione della perizia suppletiva e di variante n°2, la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 1305.00.27.2799728213 è stata integrata con la polizza n°2011.00.33.33030020 Appendice n. 2 in data 16.10.2019 emessa in Milano dalla compagnia di assicurazione SACE BT S.p.A. di Roma per l'importo complessivo di € 1.984.750,96 pari al 8,66% dell'importo contrattuale, tenuto conto della quota parte svincolata a seguito della redazione degli Stati Avanzamento dei lavori n.2 a tutto il 09.04.2019 e n.3 a tutto il 05.08.2019.

Infine, a seguito della approvazione della perizia suppletiva e di variante n°3, la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 1305.00.27.2799728213 è stata ulteriormente integrata con l'Appendice n. 3 in data 22.12.2020 emessa in Milano dalla compagnia di assicurazione SACE BT S.p.A. di Roma per l'importo complessivo di € 2.003.303,17 pari al 8,13% dell'importo contrattuale, tenuto conto della quota parte svincolata a seguito della redazione degli Stati Avanzamento dei

Lavori fino al n.7 corrispondente a tutto il 12.11.2020.

9. Direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza:

La direzione dei lavori, ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione venivano affidati all'A.T.P. tra Luisa Fontanatelier Architecture & Engineering Srl Unipersonale – Capogruppo Mandatario, Manens-Tifs S.p.A. – Mandante, Ramboll Uk Ltd – Mandante, arch. Giuliano Elia Pasin – Mandante, Studio Umberto Pivetta – Mandante, con incarico conferito con deliberazione del Direttore Generale (ex Ulss 5) n. 369 in data 20 maggio 2015. L'A.T.P. incaricata provvedeva ad individuare nell'arch. Luisa Fontana la figura di Direttore dei Lavori e nell'arch. Giuliano Pasin la figura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Successivamente la predetta A.T.P. con nota n. 0104/DL/H2005 del 22.05.2018 (in atti Ulss n. 8 con prot. n. 53321 del 23.05.2018) comunicava la nuova composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori individuando nell'arch. Giuseppe Camporini la figura del Direttore dei Lavori e confermando l'arch. Giuliano Pasin nel ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Notifica preliminare trasmessa a mezzo pec in data 06.02.20218 in Atti Ulss con prot. nr. 12733.

10. Descrizione dei lavori:

I lavori prevedono la realizzazione di nuova struttura ospedaliera di Arzignano - Montecchio Maggiore che concentra in un unico plesso, localizzato nell'area già di proprietà dell'ULSS n° 5 (oggi Azienda U.L.S.S. n. 8 "Berica") in Montecchio Maggiore, le funzioni ospedaliere attualmente dislocate parte a Montecchio Maggiore e parte ad Arzignano, per un totale di 277 posti letto complessivi a completamento. In particolare, i lavori in argomento, nella loro fase esecutiva, riguardano la costruzione delle opere previste nella 1^ fase costruttiva, come

identificate nell'elaborato progettuale PE G00 A RE 016I 00 "Relazione fasi costruttive" dd. 29.05.2015.

11. Consegna di lavori:

I lavori del nuovo contratto principale furono consegnati con verbale in data 12/02/2018 di consegna parziale; in pari data il direttore dei lavori ha certificato l'effettivo inizio dei lavori. Con verbale in data 20/06/2018 il direttore lavori ha certificato la consegna definitiva dei lavori in appalto, essendo venute meno le ragioni impeditive, con decorrenza del tempo contrattuale a far data dal 21/06/2018.

12. Perizie di variante e suppletive:

Oltre al progetto esecutivo, con nota prot. n. 41180 del 19.04.2018, la stazione appaltante ha autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva n. 1, in quanto per l'esecuzione di alcune lavorazioni integrative, atte ad assicurare la piena operatività dell'impresa appaltatrice nell'esecuzione delle opere principali, come progettate, la direzione lavori ha disposto con ordini di servizio l'esecuzione delle seguenti lavorazioni non previste in contratto:

- 1) rimozione cumuli di terreno già scavati dall'impresa precedente e materiali abbandonati in cantiere (OdS n°1);
- 2) realizzazione di una paratia berlinese in prossimità dell'ala nord dell'ospedale esistente (OdS n°2);
- 3) realizzazione di un parcheggio provvisorio e delle opere connesse al by pass fognario;
- 4) spostamento linee elettriche in MT;
- 5) assistenza ai lavori archeologici e indagini archeologiche;
- 6) realizzazione di opere minori (spostamento piezometro, asfaltatura, scavo stratigrafico, spostamento linee Telecom).

La perizia di variante è stata giustificata e accertata ai sensi dell'art.106 del D.lgs.

50/2016, comma 1 lett. c) per quanto riguarda i suindicati punti 5) e 6) e lett. d) per i punti 1), 2), 3), e 4).

La proposta di perizia di variante, redatta in data 18/07/2018 dal direttore dei lavori arch. Giuseppe Camporini è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale

dell'Ulss 8, n. 1126 in data 12 settembre 2018 ed è composta di n. 18 elaborati e n.

14 nuovi prezzi, ai quale è stato applicato il ribasso d'asta (pari al 26,82%) offerto in sede di aggiudicazione degli interventi originari, con un aumento contrattuale pari a €

1.292.961,27 corrispondente ad un incremento percentuale del 6,50%. Con la perizia

è stato conseguentemente approvato anche un nuovo quadro economico generale dell'opera, comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 1,

come di seguito riportato:

A) Lavori a base d'asta (a corpo)

1	opere edili	€	6.259.019,35
---	-------------	---	--------------

2	opere strutturali	€	5.065.243,07
---	-------------------	---	--------------

3	impianti meccanici	€	4.820.398,69
---	--------------------	---	--------------

4	impianti elettrici e speciali	€	3.107.228,34
---	-------------------------------	---	--------------

5	perizia suppletiva n° 1	€	1.292.961,27
---	-------------------------	---	--------------

6	a detrarre lavori Guerrato spa	€	- 255.906,99
---	--------------------------------	---	--------------

Importo lavori		€	20.288.943,73
----------------	--	---	---------------

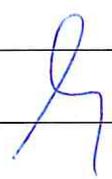
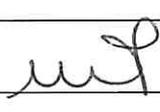
7	oneri specifici della sicurezza	€	936.781,12
---	---------------------------------	---	------------

8	a detrarre oneri Guerrato spa	€	- 38.610,00
---	-------------------------------	---	-------------

Importo oneri specifici della sicurezza		€	898.171,12
---	--	---	------------

Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.		€	21.187.114,85
--	--	---	---------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1	rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00	
3	imprevisti	€	6.536.128,37	
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00	
5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.494.793,07	
6	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00	
7	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00	
8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00	
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83	
10	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	2.933.752,80	
	Importo totale somme a disposizione	€	13.353.853,07	
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€	34.835.484,91	
	Copia della perizia è stata trasmessa a cura del responsabile del procedimento all'organo di collaudo con nota prot. n. 98506 del 02/10/2018.			
	La stazione appaltante ha inoltre autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva n. 2, in quanto per l'esecuzione di alcune lavorazioni, atte ad assicurare la regolare esecuzione delle opere, è risultato opportuno modificare alcune scelte strutturali, delle quali la direzione lavori ha individuato alcune proposte migliorative e ha integrato delle lavorazioni per le quali ne ha disposto con ordini di servizio l'esecuzione perchè non previste in contratto:			
	1) anticipazione lavorazioni di 2^ fase: nuovo ascensore montalettighe, nuovo sistema di comunicazione digitale, porte tagliafuoco EI 120 antincendio;			
	2) trasporto a discarica dei terreni classificati rifiuto (tab. b);			
	3) assistenza lavori archeologici e indagini archeologiche in area n. 3;			
	4) riempimento fondazionale tra P-2 e P-1 con misto cementato (OdS n. 9);			

5) prolungamento by pass su Via sardegna e predisposizione allacciamenti per anticipazione della 2^ fase;

6) realizzazione di opere minori (realizzazione n. 3 pozzi drenanti nel parcheggio pubblico, posa spritz beton su berlinese (OdS n. 3), sondaggi geognostici, spostamento fognatura ala est (OdS n. 7), bonifica parziale lente di argilla (OdS n. 8);

7) proposta migliorativa per ottimizzazione elementi costitutivi del sistema strutturale (solai e strutture in elevazione) ai sensi dell'art. 8, comma 8, del DM 49/2018;

8) nuova cabina ENEL;

9) opere strutturali complementari: ampliamento volume ascensore A33, anticipo lavorazioni di 2^ fase e integrazioni strutturali.

La perizia di variante è stata giustificata e accertata ai sensi dell'art.106 del D.lgs. 50/2016, comma 1, lett. a) per quanto riguarda il suindicato punti 8), lett. c) per i punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) e 9) e lett. e) per il punto 1), nonchè ai sensi dell'art. 8, comma 8, del DM 49/2018 per quanto riguarda i punti 7) e 9).

La proposta di perizia di variante, redatta in data 25/06/2019 dal direttore dei lavori arch. Giuseppe Camporini è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss 8, n. 1197 in data 31 luglio 2019 ed è composta di n. 93 elaborati e n. 27 nuovi prezzi, ai quale è stato applicato il ribasso d'asta (pari al 26,82%) offerto in sede di aggiudicazione degli interventi originari, con un aumento contrattuale pari a € 1.722.237,68 corrispondente ad un incremento percentuale del 8,13%. Con la perizia è stato conseguentemente approvato anche un nuovo quadro economico generale dell'opera, comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 2, come di seguito riportato:

A) Lavori a base d'asta (a corpo)			
1	opere edili	€	6.259.019,35
2	opere strutturali	€	5.065.243,07
3	impianti meccanici	€	4.820.398,69
4	impianti elettrici e speciali	€	3.107.228,34
5	perizia suppletiva n° 1+2	€	2.956.689,74
6	a detrarre lavori Guerrato spa	€	- 255.906,99
	Importo lavori	€	21.952.672,20
7	oneri specifici della sicurezza	€	995.290,33
8	a detrarre oneri Guerrato spa	€	- 38.610,00
	Importo oneri specifici della sicurezza	€	956.680,33
	Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.	€	22.909.352,53
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00
3	imprevisti	€	4.300.729,92
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00
5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.774.249,63
6	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00
7	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00
8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83
10	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.167.457,01
	Importo totale somme a disposizione	€	11.631.615,39
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€	34.835.484,91

Successivamente la stazione appaltante ha inoltre autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva n. 3, in quanto per l'esecuzione di alcune lavorazioni, atte ad assicurare la regolare esecuzione delle opere, è risultato opportuno modificare alcune scelte progettuali, delle quali la direzione lavori ha individuato alcune soluzioni migliorative e ha proposto di adeguare alcune opere agli aggiornamenti normativi intervenuti a seguito dell'approvazione del progetto:

- 1) aggiornamento normativo ErP alle macchine UTA, modifica configurazione della centrale trattamento aria, della rete di distribuzione aeraulica, raffrescamento localio trasmissione dati e adeguamento normativo cavi CPR;
- 2) modifiche alle compartimentazioni antincendio per ottimizzazione degli spazi e delle movimentazioni nonché del pacchetto pavimentazione al P+3 impiantistico;
- 3) migliorie ai pacchetti pavimentazione a tutti i piani compreso piano copertura (isolanti performanti, massetti fibrorinforzati).

La perizia di variante è stata giustificata e accertata ai sensi dell'art.106 del D.lgs. 50/2016, comma 1, lett. c) per quanto riguarda i suindicati punti 1), 2) e 3).

La proposta di perizia di variante, redatta in data 20/02/2020 dal direttore dei lavori arch. Giuseppe Camporini è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss 8, n. 348 in data 5 marzo 2020 ed è composta di n. 64 elaborati e n. 50 nuovi prezzi, ai quale è stato applicato il ribasso d'asta (pari al 26,82%) offerto in sede di aggiudicazione degli interventi originari, con un aumento contrattuale pari a € 1.721.305,21 corrispondente ad un incremento percentuale del 7,51%. Con la perizia è stato conseguentemente approvato anche un nuovo quadro economico generale dell'opera, comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 3, il quadro economico risulta articolato come di seguito riportato:

A) Lavori a base d'asta (a corpo)			
1	opere edili	€	6.259.019,35
2	opere strutturali	€	5.065.243,07
3	impianti meccanici	€	4.820.398,69
4	impianti elettrici e speciali	€	3.107.228,34
5	perizia suplettiva n° 1+2+3	€	4.647.994,96
6	a detrarre lavori Guerrato spa	€	- 255.906,99
	Importo lavori	€	23.643.977,42
7	oneri specifici della sicurezza	€	1.025.290,33
8	a detrarre oneri Guerrato spa	€	- 38.610,00
	Importo oneri specifici della sicurezza	€	986.680,33
	Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.	€	24.630.657,74
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00
3	imprevisti	€	2.281.294,64
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00
5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.877.527,94
6	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00
7	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00
8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83
10	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.362.308,76
	Importo totale somme a disposizione	€	9.910.310,17
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€	34.835.484,91

Successivamente la stazione appaltante ha inoltre autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva n. 4, in quanto a seguito della pandemia, è risultato necessario adeguare ed integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in attuazione delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19 per il periodo maggio 2020-marzo2021.

La perizia di variante è stata giustificata e accertata ai sensi dell'art.106 del D.lgs. 50/2016.

La proposta di perizia di variante, redatta in data 20/02/2020 dal direttore dei lavori arch. Giuseppe Camporini è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss 8, n. 1223 in data 9 luglio 2021 ed è composta di n. 4 elaborati e prevede un aumento contrattuale pari a € 530.535,05 corrispondente ad un incremento percentuale del 2,15%. Con la perizia è stato conseguentemente approvato anche un nuovo quadro economico generale dell'opera, comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 4, il quadro economico risulta articolato come di seguito riportato:

A) Lavori a base d'asta (a corpo)

1	opere edili	€	6.259.019,35
2	opere strutturali	€	5.065.243,07
3	impianti meccanici	€	4.820.398,69
4	impianti elettrici e speciali	€	3.107.228,34
5	perizia suppletiva n° 1+2+3	€	4.647.994,96
6	a detrarre lavori Guerrato spa	€	- 255.906,99
	Importo lavori	€	23.643.977,42
7	oneri specifici della sicurezza	€	1.025.290,33
8	oneri COVID-19	€	530.535,04

9	a detrarre oneri Guerrato spa	€	- 38.610,00	
	Importo oneri specifici della sicurezza	€	1.517.215,37	
	Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.	€	25.161.192,79	
	Totale importo lavori contratto Guerrato	€	294.516,99	
	B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00	
3	imprevisti	€	1.677.594,20	
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00	
5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.894.013,10	
7	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00	
8	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00	
9	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00	
10	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83	
11	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.418.988,99	
	Importo totale somme a disposizione	€	9.379.775,13	
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€	34.835.484,91	
	La stazione appaltante ha inoltre successivamente autorizzato la redazione della			
	perizia di variante e suppletiva n. 5, in quanto per l'esecuzione di alcune lavorazioni,			
	atte ad assicurare la regolare esecuzione delle opere, è risultato opportuno adeguare			
	ed integrare alcune opere supplementari non previste nell'appalto principale ma			
	strettamente correlate a seguito della presa d'atto di cui alla deliberazione del			
	Direttore Generale n° 348 del 05/063/2020, dell'Azienda ULSS n° 8 "BERICA":			
	1) rimozione e smaltimento impianti ex centrale impianti, compresi materiali			
	contenenti amianto;			

2) modifica impianto di posta pneumatica e collocazione al P-2 della centrale di smistamento;

3) modifiche del sistema di smaltimento delle acque meteoriche con tubazioni e rivestimenti insonorizzati;

4) stralcio di opere interne a seguito di modifiche della programmazione sanitaria (reparti FKT al PT, dialisi al P1°, aree tecnologiche al P4° e P5° e testata pediatrica al P5° emiciclo nord);

5) stralcio opere di finitura degli ambiti di completamento previsti nella 2^ fase;

6) stralcio di opere idrauliche per acque nere esterne al sedime interferenti con opere di 2^ fase;

7) stralcio opere di impianti elettrici delle aree esterne al sedime e di attraversamenti EI;

8) stralcio di opere di impianti meccanici esterni al sedime e migliorie impiantistiche;

9) modifiche a n° 58 camere di degenza;

10) adeguamento normativo del pacchetto di impermeabilizzazione della copertura e delle terrazze;

11) migliorie all'impianto gas medicali e scarico condense al P3°; stralcio 1° gruppo refrigeratore da fase 1^ a fase 2^; stralcio n° 3 serbatoi reflui speciali; stralcio QE impianto di potenze a regolazione;

12) variante al sistema di rivestimento delle facciate esterne (parete ventilata);

13) sostituzione pareti perimetrali di tipo 3 con pareti di cls cellulare; aumento delle superfici delle griglie di aerazione al P3°;

14) costruzione del tunnel di collegamento degli ambiti pediatrici al P5° corrispondente alla terrazza;

15) migliorie di dettaglio;

16) migliorie ai serramenti esterni;

17) costi della sicurezza.

La perizia di variante è stata giustificata e accertata ai sensi dell'art.106 del D.lgs.

50/2016, comma 1, lett. c) per quanto riguarda i suindicati punti 1), 3), 4), 5), 6), 7),

8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), e 17), comma 1, lett. e) per il punto 2).

La proposta di perizia di variante, redatta in data 07/03/2022 dal direttore dei lavori

arch. Giuseppe Camporini è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale

dell'Ulss 8, n. 1011 in data 17 giugno 2022 ed è composta di n. 146 elaborati e

prevede una diminuzione contrattuale pari a - € 161.456,88 corrispondente ad un

decremento percentuale del -0,64%. Con la perizia è stato conseguentemente

approvato anche un nuovo quadro economico generale dell'opera, comprendente gli

oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 5, il quadro economico risulta

articolato come di seguito riportato:

A) Lavori a base d'asta (a corpo)

1 opere edili € 6.259.019,35

2 opere strutturali € 5.065.243,07

3 impianti meccanici € 4.820.398,69

4 impianti elettrici e speciali € 3.107.228,34

5 perizia suppletiva n° 1+2+3+4 € 4.479.875,72

6 a detrarre lavori Guerrato spa € - 255.906,99

Importo lavori € 23.475.858,08

7 oneri specifici della sicurezza € 1.031.952,79

8 oneri COVID-19 € 530.535,04

9 a detrarre oneri Guerrato spa € - 38.610,00

Importo oneri specifici della sicurezza	€	1.523.877,83	
Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.	€	24.999.735,91	
Totale importo lavori contratto Guerrato	€	294.516,99	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1 rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00	
2 allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00	
3 imprevisti	€	1.855.196,77	
4 acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00	
5 spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.894.013,10	
7 fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00	
8 spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00	
9 spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00	
10 spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83	
11 I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.402.843,30	
Importo totale somme a disposizione	€	9.541.232,01	
TOTALE COMPLESSIVO A + B	€	34.835.484,91	
Infine la stazione appaltante ha autorizzato la redazione della perizia di variante e			
suppletiva n. 6, in quanto a seguito della pandemia è risultato necessario adeguare ed			
integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in attuazione delle misure di			
contenimento dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19 anche per il periodo			
aprile 2021-marzo 2022.			
La perizia di variante è stata giustificata e accertata ai sensi dell'art.106 del D.lgs.			
50/2016.			
La proposta di perizia di variante, redatta in data 05/03/2022 dal direttore dei lavori			
arch. Giuseppe Camporini è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale			

dell'Ulss 8, n. 1010 in data 17 febbraio 2022 ed è composta di n. 1 elaborati e prevede un aumento contrattuale pari a € 376.215,60 corrispondente ad un incremento percentuale del 1,50%. Con la perizia è stato conseguentemente approvato anche un nuovo quadro economico generale dell'opera, comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 6, il quadro economico risulta articolato come di seguito riportato:

A) Lavori a base d'asta (a corpo)

1	opere edili	€	6.259.019,35
2	opere strutturali	€	5.065.243,07
3	impianti meccanici	€	4.820.398,69
4	impianti elettrici e speciali	€	3.107.228,34
5	perizia suppletiva n° 1+2+3	€	4.647.994,96
6	a detrarre lavori Guerrato spa	€	- 255.906,99

Importo lavori € 23.475.858,08

7	oneri specifici della sicurezza	€	1.031.952,79
8	oneri COVID-19 PV n° 4+6	€	906.750,64
9	a detrarre oneri Guerrato spa	€	- 38.610,00

Importo oneri specifici della sicurezza € 1.900.093,43

Totale importo lavori contratto CMB soc. coop. € 25.375.951,51

Totale importo lavori contratto Guerrato € 294.516,99

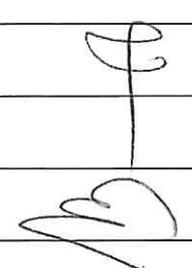
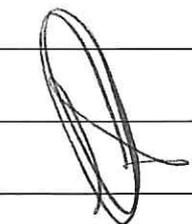
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1	rilevi, accertamenti, indagini	€	46.000,00
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00
3	imprevisti	€	1.425.771,37
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00

5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.906.790,34
7	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00
8	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00
9	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00
10	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83
11	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.443.275,86
	Importo totale somme a disposizione	€	9.165.016,41
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€	34.835.484,91

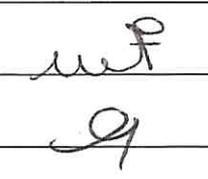
13. Verbali di concordamento nuovi prezzi:

Conseguentemente alla consegna parziale dei lavori e a seguito delle citate approvazioni delle perizie suppletive e di variante n. 1, 2, 3 e 5, sono stati approvati i verbali di concordamento nuovi prezzi n° 1, 2, 3 e 4, rispettivamente con del. n. 1226 del 12/09/2018, n. 1197 del 31/07/2019, n. 348 del 05/03/2020 e n. 1011 del 17/06/2022). In occasione dello stato di avanzamento finale è allibrato il ANP204 "Quadro delle detrazioni e migliorie di conto finale" dove sono riportate le opere che vengono rinviate alla fase successiva dei lavori che l'appaltatore si è impegnato a realizzare alle stesse condizioni di cui alla fase n°1.

14. Compensazione prezzi:

A seguito della rilevazione della variazione percentuale annuale dei prezzi avvenuta a seguito degli eventi pandemici e delle difficoltà di produzione e approvvigionamento dei materiali, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha emanato il DM 15.12.2020 che ha individuato la variazione per un elenco di materiali da costruzione e ha autorizzato e richiesto alla Direzione dei lavori il calcolo della compensazione dei prezzi in aumento per l'anno 2019 secondo le regole ivi riportate. L'Appaltatore ha presentato istanza di compensazione per l'anno 2019




con prot U 261 del 24.02.2021 per l'importo di euro 25.462,07 al netto delle franchigie. Per l'anno successivo è stato pubblicato il DM 25.05.2021 n° 73, art 1 septies, convertito con modificazioni dalla legge 106/2021, di aggiornamento della rilevazione prezzi con tabelle identificative. L'Appaltatore ha presentato istanza di compensazione per l'anno 2020 con prot U 276 del 26.07.2021 per l'importo di euro 18.858,73 al netto delle franchigie. Per l'anno 2021, 1° semestre, è stato pubblicato il decreto M.I.M.S. 11.11.2021 che ha modificato l'elenco dei materiali e le regole di calcolo. L'Appaltatore ha presentato istanza di compensazione per l'anno 2021, semestre 1°, con prot U 301 del 06.12.2021 per l'importo di euro 176.665,50 al netto delle franchigie. Per l'anno 2021, 2° semestre è stato pubblicato il decreto M.I.M.S. 05.04.2022 che ha modificato l'elenco dei materiali e le regole di calcolo. L'Appaltatore ha presentato istanza di compensazione per l'anno 2021, semestre 2°, con prot U 341 del 23.05.2022 per l'importo di euro 297.428,04 al netto delle franchigie. Per l'anno 2022, 1° semestre, è stato pubblicato il DL 50/2022 del 17.05.2022 (riferimento all'art.26) che ha modificato le regole di calcolo e di presentazione, con utilizzo del Prezziario Regione Veneto 2022 come base di ricalcolo applicato a tutti i prezzi delle lavorazioni comparabili effettuate nel periodo, rendendo l'istanza non necessaria e delegando alla DL il ricalcolo delle compensazioni, su modelli ministeriali, per un maggior importo di euro 1.482.585,14 al netto della franchigia del 10% prevista dalla legge. Per l'anno 2022, 2° semestre, a tutto il 31.12.2022, con riferimento alla normativa citata, è stato effettuato dalla DL il calcolo delle compensazioni per un maggior importo di euro 2.041.649,70 al netto della franchigia del 10% prevista dalla legge. Complessivamente è stato calcolato un maggior importo, per gli anni 2019, 2020, 2021, 2022, dati dalla somma di € 25.462,07+€ 18.858,73+€ 176.665,50+€ 297.428,04+€ 1.482.585,14+€ 2.041.649,70

per totali euro 4.042.649,18 al netto della franchigia del 10%.

15. Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori, fino ad oggi, sono stati emessi n° 24 Ordini di Servizio emessi rispettivamente dal direttore dei lavori:

- Ordine di servizio n. 01, in data 12.02.2018;
- Ordine di servizio n. 02, in data 12.04.2018;
- Ordine di servizio n. 03, in data 24.09.2018;
- Ordine di Servizio n. 04 in data 24.09.2018;
- Ordine di Servizio n. 05 in data 24.09.2018;
- Ordine di Servizio n. 06 in data 25.10.2018;
- Ordine di Servizio n. 07 in data 14.12.2018;
- Ordine di Servizio n. 08 in data 22.01.2019;
- Ordine di Servizio n. 09 in data 22.02.2019;
- Ordine di Servizio n. 10 in data 05.08.2019;
- Ordine di Servizio n. 11 in data 22.01.2020;
- Ordine di Servizio n. 12 in data 25.02.2020;
- Ordine di Servizio n. 13 in data 22.06.2020;
- Ordine di Servizio n. 14 in data 22.06.2020;
- Ordine di Servizio n. 15 in data 24.06.2020;
- Ordine di Servizio n. 15 add. in data 09.11.2020;
- Ordine di Servizio n. 16 in data 13.07.2020;
- Ordine di Servizio n. 17 in data 23.09.2020;
- Ordine di Servizio n. 18 in data 17.11.2020;
- Ordine di Servizio n. 19 in data 25.11.2020;
- Ordine di Servizio n. 20 in data 01.04.2021;

- Ordine di Servizio n. 21 in data 21.04.2021;

- Ordine di Servizio n. 22 in data 14.06.2021;

- Ordine di Servizio n. 23 in data 26.01.2022;

- Ordine di Servizio n. 24 in data 27.07.2022.

16. Accordi bonari:

L'Azienda ULSS n° 8 "BERICA" con deliberazione del Direttore Generale n° 3488

del 05/03/2020 ha preso atto della proposta di accordo bonario promosso, ai sensi

dell'art. 205, comma 1 del D.lgs. 50/2016 per la soluzione delle controversie insorte

a seguito dell'iscrizione di n. 11 riserve (da 1 a 11) sugli atti contabili e n.1 (12) in

calce all'OdS 11 per l'ammontare economico complessivo di € 5.216.265,67.

Il RUP, ravvisate e valutato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 4

dell'art.205, ha dato avvio al procedimento di accordo bonario che si è concluso con

l'atto prot. n. 53405 del 03/06/2020 con il quale è stata riconosciuta la somma di €

1.862.222,08 a stralcio e tacitazione delle riserve dalla n.1 alla n.12 a titolo

risarcitorio e un maggior termine dei tempi contrattuali di 144 giorni naturali e

consecutivi con nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori alla data del 19/11/2021.

A seguito dell'ulteriore iscrizione di riserve negli atti contabili, e precisamente di n.

20 riserve (da 13 a 32) in calce del RC n.12 per l'ammontare economico complessivo

di € 17.306.666,30, alle quali sono state aggiunte n. 4 riserve (da 33 a 36) in calce del

RC n.13, n.4 riserve (24.1, 33.1, 34.1 e 36.1) in calce del RC n. 14, n. 3 riserve (24.2,

34.2 e 37) in calce del RC n. 15 e n. 4 riserve (24.3, 33.2, 34.3 e 37) in calce del RC

n. 16.

Conseguentemente il RUP, ravvisate e valutato il verificarsi delle condizioni di cui al

comma 4 dell'art.205, ha dato avvio al 2° procedimento di accordo bonario che si è

concluso con l'atto prot. n. 121129/22 del 24/11/2022 con il quale è stata

riconosciuta la somma di € 2.234.725,64 a stralcio e tacitazione delle riserve dalla n.13 alla n.37 a titolo risarcitorio e un maggior termine dei tempi contrattuali di 150+61 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori alla data del 31/10/2022.

17. Sospensioni e riprese:

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni e riprese:

- sospensione totale n° 1: dal 14/03/2020 al 04/05/2020 per gg. 51.

18. Proroghe:

I lavori hanno subito le seguenti proroghe:

- proroga da PV n°2: termine previsto 10/02/2021 per gg. 138;
- proroga da PV n°3: termine previsto 20/09/2021 per gg. 84;
- proroga da AB n°1: termine previsto 03/04/2022 per gg. 144;
- proroga da AB n°2: termine previsto 31/10/2022 per gg. 150+61;
- proroga per maltempo: termine previsto 03/03/2023 per gg. 123.

19. Subappalti:

L'Appaltatore in sede d'offerta, relativa ai lavori di 1^ fase funzionale per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore, dichiarava l'intenzione di avvalersi della facoltà di subappaltare le opere di cui alla categoria prevalente OG1 e di quelle subappaltabili e/o scorporabili OG11, OS4, OS7, OS18-A:

1. con nota US.001 del 10/04/2018, la medesima impresa richiedeva autorizzazione al subappalto, per le opere di realizzazione del by pass fognario, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione del by pass fognario" la ditta MASTROTTO S.R.L. di Brendola (VI), con sede in Via Mazzini, 7, per un importo di € 38.778,00 I.V.A. esclusa, per lavori della

categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 44340 del 27/04/2018. Successivamente l'Appaltatore con nota US.029 del 06/02/2019 richiedeva autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto pari ad € 10.809,00, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 17086 del 18/02/2019.

2. con nota US.005 del 11/06/2018, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di scavo cauto di sbancamento individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di scavo cauto di sbancamento" la ditta G.A.P. SERVICE S.R.L. di Ponte San Nicolò (PD) con sede in Via del lavoro, 22 per un importo di € 78.972,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 71512 del 09/07/2018.

3. con nota US.006 del 21/06/2018, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di movimento terra, scavi di sbancamento e a sezione obbligata e rinterri, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di movimento terra, scavi di sbancamento e a sezione obbligata e rinterri" la ditta MASTROTTO S.R.L. di Brendola (VI), con sede in Via Mazzini, 7, per un importo di € 265.238,30 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 68280 del 29/06/2018.

4. con nota US.013 del 08/08/2018, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di fresatura e asfaltatura, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Fresatura e asfaltatura" la ditta ESCAVAZIONI PICCO S.R.L. di Sovizzo (VI), con sede in Via Muzzi n. 30, per un importo di € 20.020,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria

prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 87514 del 31/08/2018.

5. con nota US.019 del 09/10/2018 e successivamente con nota US.112 del 19/11/2020 e nota US.135 del 31/01/2022, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di realizzazione carpenterie per opere in c.a., individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione carpenterie per opere in c.a." la ditta CAPITALFIN HOLDING S.R.L. di Roma (RM), con sede in via Di Novella n. 18, per un importo di € 1.828.529,12 I.V.A. esclusa, € 80.000,00 ed € 25.000,00, per lavori della categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 112668 del 08/11/2018, nota prot. n° 116435 del 01/12/2020 e nota prot. n° 116435 del 01/12/2020.

6. con nota US.023 del 22/11/2018, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impermeabilizzazione orizzontale e verticale strutture in c.a., individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Impermeabilizzazione orizzontale e verticale strutture in c.a." la ditta CASALINI & CO. S.R.L. di Bologna (BO), con sede in via Dell'Intagliatore n. 1, per un importo di € 221.660,20 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 124170 del 11/12/2018. Successivamente l'Appaltatore con nota US.027 del 10/01/2019 richiedeva autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto pari ad € 40.385,80, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 4092 del 15/01/2019.

7. con nota US.033 del 13/03/2019, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere degli impianti elevatori, individuando quale

impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Esecuzione degli impianti elevatori" l'A.T.I. tra le ditte KONE S.P.A. (mandataria) - A.B.F. s.a.s. (mandante) di Pero (MI), con sede in via Figino n. 41, per un importo di € 680.000,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OS4, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 35372 del 05/04/2019. Successivamente l'Appaltatore con nota US.119 del 03/02/2021 richiedeva autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto pari ad € 77.000,00, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 27360 del 12/03/2021;

8. con nota US.041 del 08/04/2019, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere degli impianti elettrici di messa a terra comprensivo di posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Esecuzione degli impianti elettrici di messa a terra" la ditta DOVIGO RENZO Impianti Elettrici S.R.L. di Brendola (VI), con sede in via Chiavegoni n. 4, per un importo di € 27.000,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 42531 del 26/04/2019;

9. con nota US.042 del 15/04/2019, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere degli scarichi di fognatura con tubazioni in polietilene compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Esecuzione degli scarichi di collettazione acque" la ditta TECNOSERVICE S.R.L. di Rovigo (RO), con sede in via Combattenti Alleati d'Europa n. 6/B, per un importo di € 28.292,25 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 43653 del 30/04/2019;

10. con nota US.068 del 28/02/2020, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di massetti e posa di isolamenti orizzontali compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di massetti e posa di isolamenti orizzontali" la ditta PENTASERVICE S.R.L. di Riese Pio X (TV), con sede in via Valentino Bernardi n. 25, per un importo di € 386.805,70 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 35182 del 07/04/2020;

11. con nota US.070 del 20/05/2020, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impianti gas medicali compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione degli impianti gas medicali comprensivi della manutenzione biennale" la ditta D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.R.L. di Noale (VE), con sede in via E. Torricelli n. 11/13, per un importo di € 423.201,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 59147 del 19/06/2020;

12. con nota US.071 del 20/05/2020, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impianti aeraulici compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione impianto aeraulico comprensivo della manutenzione biennale" la ditta NEATEK S.R.L. di Isola della Scala (VR), con sede in via G. Garibaldi n. 10 per un importo di € 510.654,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 59152 del 19/06/2020;

13. con nota US.072 del 03/06/2020, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al

subappalto, per l'esecuzione di opere di pareti in cartongesso sontrosoffitti e rivestimento termoisolante a cappotto compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di pareti in cartongesso, controsoffitti e rivestimento termoisolante a cappotto" la ditta F.I.S. FORNITURE INDUSTRIALI E SPORTIVE S.R.L. di Verona (VR), con sede in via del Minatore n. 5 per un importo di € 1.180.600,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 65423 del 08/07/2020;

14. con nota US.072 del 03/06/2020, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impianti termici compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impianti termofuidici" la ditta IDRAULICA PADERNI DI PADERNI AGOSTINO S.R.L. di Cazzago San Martino (BS), con sede in via Barco n. 123/N per un importo di € 70.190,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 74839 del 05/08/2020;

15. con nota US.075 del 17/06/2020, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impianti idrici e antincendio compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impianti idrici fognatura e antincendio" la ditta IDRAULICA SERIATE S.R.L. di Bergamo (BG), con sede in via San Bernardino n. 139/N per un importo di € 71.330,70 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 74840 del 05/08/2020;

16. con nota US.097 del 07/08/2020, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al

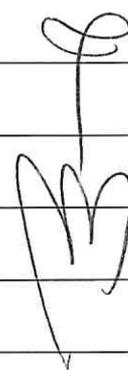
subappalto, per l'esecuzione di opere di impianti elettrici compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impianti elettrici" la ditta LEUKOS CONSORZIO STABILE tramite la consorziata D.G.L.C. IMPIANTI VARI SOCIETA' COOPERATIVA di Castronuovo di Sant'Andrea (PZ), con sede in via Carlo Porta n. 1 per un importo di € 765.525,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 104676 del 03/11/2020;

17. con nota US.102 del 22/09/2020, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impianti di scarico compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impianti idrici di scarico, colonne e collettori pluviali" la ditta TECNOSERVICE S.R.L. di Rovigo (RO), con sede in via Combattenti Alleati d'Europa n. 6/B per un importo di € 202.919,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 98125 del 16/10/2020;

18. con nota US.109 del 20/10/2020 e successivamente con nota US.120 del 23/02/2021, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impermeabilizzazioni compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impermeabilizzazione della copertura e delle terrazze con membrane bituminose" la ditta CASALINI & CO S.R.L. di Bologna (BO), con sede in via dell'Intagliatore n. 1 per un importo di € 272.285,00 I.V.A. esclusa e di € 53.920,00, per lavori della categoria prevalente OS7, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 111824 del 19/11/2020 e nota prot. n° 31374

del 23/03/2021;

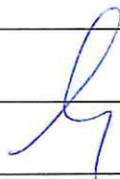
19. con nota US.118 del 27/01/2021, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di tinteggiatura compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di tinteggiatura vani ascensori" la ditta F.I.S. FORNITURE INDUSTRIALI E SPORTIVE S.R.L. di Verona (VR), con sede in via del Minatore n. 5 per un importo di € 18.729,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OS7, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 27312 del 29/01/2021;



20. con nota US.121 del 05/03/2021, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impianti di scarico compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impianti idrici di scarico, colonne e collettori pluviali" la ditta NORDTUBI S.R.L. di Cantù (CO), con sede in via Sante Duzioni n. 26 per un importo di € 154.670,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 37600 del 08/04/2021;



21. con nota US.128 del 18/05/2021, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di muratura compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di muratura in calcestruzzo cellulare" la ditta SINEDIL S.R.L. di San Donà di Piave (VE), con sede in via Garda n. 1 per un importo di € 274.929,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 69029 del 01/07/2021.



Successivamente l'Appaltatore con nota US.145 del 15/04/2022 agli Atti Ulss con



il prot. nr. 0042278 del 19.04.2022, richiedeva autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto per un importo di € 110.323,00, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 64383 del 15/06/2022, fino alla concorrenza di € 385.252,00. Infine l'Appaltatore con nota US.150 del 13/07/2022 in Atti Ulss con il prot. nr. 0075511 in data 14.07.2022, richiedeva autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto per ulteriori € 29.665,00, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 88742 del 26/08/2022, fino alla concorrenza complessiva di € 414.917,00. Successivamente l'Appaltatore con nota US.156 del 09/08/2022 in atti Ulss con il prot. nr. 90991 del 02.09.2022, richiedeva una terza autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto per ulteriori € 45.000,00, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 96900 del 21/09/2022, fino alla concorrenza complessiva di € 459.917,00.

22. con nota US.130 del 04/08/2021, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di pavimenti e rivestimenti compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di pavimenti e rivestimenti in PVC" la ditta RIVESTYLE S.A.S. di Genova (GE), con sede in via Fieschi n. 3/29 per un importo di € 200.163,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OS7, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 91852 del 09/09/2021;

23. con nota US.132 del 11/11/2021, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impianto di posta pneumatica compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impianto di posta pneumatica" la ditta

AEROCOM S.R.L. di Lodi Vecchio (LO), con sede in viale Europa n. 54/1 per un importo di € 9.000,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 24144 del 03/03/2022;

24. con nota US.134 del 21/01/2022, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di pavimentazione compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di pavimentazioni in ceramica" la ditta VEZZALI S.R.L. di Modena (MO), con sede in via Zoello Barbieri n. 11 per un importo di € 96.259,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OS7, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 24182 del 03/03/2022. Successivamente l'Appaltatore con nota US.153 del 19/07/2022 richiedeva autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto pari ad € 50.000,00, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 88822 del 26/08/2022. Infine, l'Appaltatore con nota US.166 del 25/11/2022 richiedeva autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto pari ad € 10.008,00, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 13429 del 07/02/2023;

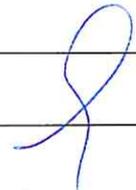
25. con nota US.001 del 10/04/2018, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di finitura edilizia, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione intonaci interni" la ditta PAGANO CARMINE COSTRUZIONI S.R.L. di Lastra (FI), con sede in Via Chiantigiana, 315/A, per un importo di € 50.000,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 31426 del 22/03/2022. Successivamente l'Appaltatore con nota

US.148 del 27/06/2022 richiedeva autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto pari ad € 60.000,00, debitamente autorizzato dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 780266 del 22/07/2022. Infine, l'Appaltatore con nota US.152 del 19/07/2022 richiedeva autorizzazione all'estensione dell'importo di subappalto pari ad € 40.000,00, debitamente autorizzato dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 888801 del 26/08/2022;

26. con nota US.141 del 10/03/2022, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di impianti meccanici compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Regolazione e installazione di elementi in campo UTA" la ditta MDS AUTOMAZIONI S.R.L. di Sarcedo (VI), con sede in via Santa Maria n. 84 per un importo di € 1.250,00 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 31415 del 22/03/2022;

27. con nota US.146 del 24/06/2022, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di isolamento compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Posa di isolamento termico per tubazioni" la ditta MERZARI S.R.L. di Cologna Veneta (VR), con sede in viale del Commercio n. 13 per un importo di € 4.992,20 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11, debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 77977 del 22/07/2022;

28. con nota US.151 del 14/07/2022, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al subappalto, per l'esecuzione di opere di finitura edile compresa la posa e fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di controsoffitto EI120 e setti tagliafuoco" la ditta CIAI

	<p>CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI di Milano (MI), con</p>	
	<p>sede in Corso Sempione n. 158/A per un importo di € 47.395,00 I.V.A. esclusa,</p>	
	<p>per lavori della categoria prevalente OG1, debitamente autorizzata dalla Azienda</p>	
	<p>Ulss con nota prot. n° 88721 del 26/08/2022;</p>	
	<p>29. con nota US.164 del 26/10/2022, l'Appaltatore richiedeva autorizzazione al</p>	
	<p>subappalto, per l'esecuzione di opere di impianti elettrici compresa la posa e</p>	
	<p>fornitura materiali, individuando quale impresa subappaltatrice per l'esecuzione</p>	
	<p>dei lavori di "Realizzazione degli impianti elettrici" la ditta GIORDANO & C</p>	
	<p>S.P.A. di Boves (CN), con sede in via Cuneo n. 147 per un importo di €</p>	
	<p>283.016,15 I.V.A. esclusa, per lavori della categoria prevalente OG11,</p>	
	<p>debitamente autorizzata dalla Azienda Ulss con nota prot. n° 126862 del</p>	
	<p>12/12/2022.</p>	
	<p>20. Stati di avanzamento e certificati di pagamento:</p>	
	<p>Nel corso dell'esecuzione del contratto sono sono maturate le condizioni affinché</p>	
	<p>l'impresa potesse avanzare richiesta per l'emissione di n°17 stati di avanzamento</p>	
	<p>lavori, a norma dell'art. 24 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 8 del contratto</p>	
	<p>d'appalto:</p>	
	<p>- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 25/07/2018 contabilizzato per un</p>	
	<p>importo pari ad € 1.552.157,89</p>	
	<p>- Certificato di pagamento n. 1 del 19/09/2018 dell'importo di € 1.544.000,00;</p>	
	<p>- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 09/04/2019 contabilizzato per un</p>	
	<p>importo pari ad € 3.074.843,26;</p>	
	<p>- Certificato di pagamento n. 2 del 23/05/2019 dell'importo di € 1.439.334,77;</p>	
	<p>- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3 a tutto il 28/08/2019 contabilizzato per un</p>	
	<p>importo pari ad € 4.651.384,35;</p>	

- | | |
|---|---|
| - Certificato di pagamento n. 3 del 28/08/2019 dell'importo di € 1.489.831,33; | |
| - Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4 a tutto il 04/12/2019 contabilizzato per un importo pari ad € 6.186.310,84; | |
| - Certificato di pagamento n. 4 del 04/12/2019 dell'importo di € 1.450.505,53; | |
| - Stato di Avanzamento dei Lavori n. 5 a tutto il 14/03/2020 contabilizzato per un importo pari ad € 7.120.433,58; | |
| - Certificato di pagamento n. 5 del 06/04/2020 dell'importo di € 882.745,99; | |
| - Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6 a tutto il 24/07/2020 contabilizzato per un importo pari ad € 8.330.465,65; | |
| - Certificato di pagamento n. 6 del 07/08/2020 dell'importo di € 1.143.480,31; | |
| - Stato di Avanzamento dei Lavori n. 7 a tutto il 12/11/2020 contabilizzato per un importo pari ad € 9.742.852,17; |  |
| - Certificato di pagamento n. 7 del 18/11/2020 dell'importo di € 1.334.705,26; | |
| - Stato di Avanzamento dei Lavori n. 8 a tutto il 30/04/2021 contabilizzato per un importo pari ad € 11.252.201,43; |  |
| - Certificato di pagamento n. 8 del 11/05/2021 dell'importo di € 1.426.355,05; | |
| - Stato di Avanzamento dei Lavori n. 9 a tutto il 21/07/2021 contabilizzato per un importo pari ad € 11.782.736,49; (oneri COVID) |  |
| - Certificato di pagamento n. 9 del 02/08/2021 dell'importo di € 527.882,36; | |
| - Stato di Avanzamento dei Lavori n. 10 a tutto il 31/08/2021 contabilizzato per un importo pari ad € 13.297.848,42; |  |
| - Certificato di pagamento n. 10 del 28/09/2021 dell'importo di € 1.405.254,04; | |
| - Stato di Avanzamento dei Lavori n. 11 a tutto il 31/10/2021 contabilizzato per un importo pari ad € 14.800.996,00; |  |
| - Certificato di pagamento n. 11 del 25/11/2021 dell'importo di € 1.420.474,46; | |



- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 12 a tutto il 21/12/2021 contabilizzato per un importo pari ad € 16.313.456,53;

- Certificato di pagamento n. 12 del 23/12/2021 dell'importo di € 1.429.275,20;

- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 13 a tutto il 15/04/2022 contabilizzato per un importo pari ad € 17.820.462,15;

- Certificato di pagamento n. 13 del 28/04/2022 dell'importo di € 1.424.120,31;

- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 14 a tutto il 30/06/2022 contabilizzato per un importo pari ad € 19.671.980,39;

- Certificato di pagamento n. 14 del 26/07/2022 dell'importo di € 1.749.684,74;

- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 15 a tutto il 31/03/2022 contabilizzato per un importo pari ad € 20.040.195,99; (oneri COVID)

- Certificato di pagamento n. 15 del 05/09/2022 dell'importo di € 374.334,52;

- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 16 a tutto il 15/09/2022 contabilizzato per un importo pari ad € 21.559.924,87;

- Certificato di pagamento n. 16 del 11/10/2022 dell'importo di € 1.409.872,01;

- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 17 a tutto il 28/10/2022 contabilizzato per un importo pari ad € 23.264.131,78;

- Certificato di pagamento n. 17 del 21/12/2022 dell'importo di € 1.610.475,53;

21. Riserve dell'impresa:

L'impresa ha iscritto riserve nei documenti redatti dalla direzione lavori. Riserva n. 1

- non quantificata economicamente, iscritta nel registro di contabilità il 03.08.2018

in via cautelativa in occasione dell'emissione del s.a.l. n. 1.

Riserve n. 2 - demolizione e trasporto a discarica di cunicolo acqua refrigerata interferente con gli scavi - € 32.900,00;

Riserva n. 3 - Interruzione dei lavori sulla linea del by pass - € 175.531,63;

Riserva n. 4 – OdS n.6 del 25/10/2018 (bonifica lente d'argilla) – non quantificata

economicamente;

Riserva n. 5 – sospensione lavori di scavo per interferenza cavo Telecom - €

116.874,24;

Riserva n. 6 – sospensione lavori di scavo per rinvenimento archeologico - €

1.470.893,11;

Riserva n. 7 – modifiche al sistema di impermeabilizzazione necessarie al

completamento dei lavori - € 291.000,00;

Riserva n. 8 – maggiori oneri di sicurezza - € 419.414,79;

Riserva n. 9 – maggiori oneri per la realizzazione della struttura - € 525.091,78;

Riserva n. 10 – maggiori costi ed oneri derivanti dalla inadeguatezza dei tempi e

delle produttività di cui al programma lavori di PV 2 per le opere strutturali - €

1.590.035,23;

Riserva n. 11 – maggiori oneri per la protrazione dell'appalto - € 326.561,48;

Riserva n. 12 – maggiori costi e oneri derivanti dalla modifica della classe di

esecuzione acciai - € 300.863,41;

In occasione della sottoscrizione dei documenti di contabilità relativi al SAL n.3

l'impresa appaltatrice ha esplicitato la rinuncia alle riserve n. 1, 2 e 4.

Su dette riserve la direzione lavori ha esplicitato le proprie controdeduzioni in tempo

utile al Rup.

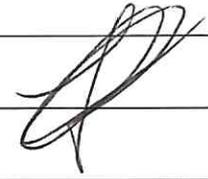
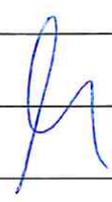
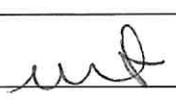
Con la sottoscrizione dell'accordo bonario n. 1 in data 03.06.2020 l'impresa ha

stralciato e la stazione appaltante ha tacitato le riserve da n. 1 a n. 12.

A seguito della definizione del predetto accordo bonario l'impresa appaltatrice ha

iscritto nei termini di legge e confermato a margine del Sal n. 12 per lavori a tutto il

21/12/2021, del Sal n. 13 in data 21/04/2022, del Sal n. 14 in data 19/07/2022, del

Sal n. 15 in data 29/08/2022 e del Sal n. 16 in data 29/09/2022 ulteriori n. 25 riserve:	
Riserva n. 13 – maggiori costi, oneri e tempi per sopravvenute normative di sicurezza correlate al contenimento e gestione della crisi epidemiologica da corona virus - € 5.312.479,42 + proroga dei tempi;	
Riserva n. 14 – sospensione lavori reparto fisiokinesiterapia - € 733.465,01;	
Riserva n. 15 – necessità di formalizzazione dell’addendum dell’ODS n. 15 in perizia di variante - € 134.063,95;	
Riserva n. 16 – necessità di formalizzazione dell’ODS n. 18 in perizia di variante e necessarie rettifiche - € 261.243,24;	
Riserva n. 17 – maggiori onerosità economiche a carattere continuativo generatesi durante l’appalto - € 7.845.558,72;	
Riserva n. 18 – maggiori costi e oneri per l’esecuzione dei servizi igienici in opera anziché prefabbricati - € 333.901,95;	
Riserva n. 19 – necessità di formalizzazione dell’ODS n. 19 in perizia di variante - € 58.527,01;	
Riserva n. 20 – riserva agli OdS n. 20 e 20 rev.01: sospensione lavori ambiti di dialisi al 1° piano e stralcio opere non ancora eseguite - € 23.149,63;	
Riserva n. 21 – riserva agli OdS n. 21 e 21 rev.01: necessità di formalizzazione dei maggiori lavori in perizia di variante e necessità di implementazione degli elaborati progettuali - € 235.690,02;	
Riserva n. 22 – incremento costo materiali da costruzione contabilizzati nell’anno 2019 - € 25.462,07;	
Riserva n. 23 – ammaloramenti delle pareti interne in cartongesso - € 25.119,11;	
Riserva n. 24 – richiesta di compensazione economica per l’eccezionale aumento del costo dei materiali - € 1.540.310,34;	

Riserva n. 25 – tinteggiatura vani ascensore - € 35.240,00;

Riserva n. 26 – maggiori costi conseguenti alle variazioni nella distribuzione interna degli spazi apportate in corso d'opera - € 50.266,04;

Riserva n. 27 – OdS n. 22: stralcio delle opere previste al 4° piano e 5° piano della piastra centrale (gruppo parto e terapia intensiva) e al 5° piano di una porzione dell'area pediatrica - € 376.064,30;

Riserva n. 28 – evento alluvionale del 13/07/2021: danni cagionati da forza maggiore e istanza di risarcimento ex art.166 DPR 207/2010 - € 37.950,00;

Riserva n. 29 – incremento costo materiali da costruzione contabilizzati nell'anno 2020 - € 18.858,73;

Riserva n. 30 – mancata contabilizzazione dei lavori - € 156.720,79;

Riserva n. 31 – forzato fermo dei lavori di realizzazione dell'avancorpo - € 57.493,05;

Riserva n. 32 – OdS n.23: stralcio delle opere di finitura e impiantistiche interferenti, o soggette a possibile degrado, con le opere di completamento previste in fase 2 - € 249.115,86.

Riserva n. 33 – cause ostative al completamento dei lavori - € 1.152.386,85+ proroga tempo (120 giorni);

Riserva n. 34 – maggiori costi, oneri e tempi per il mantenimento degli apprestamenti di sicurezza da COVID-19 oltre il periodo di emergenza stabilito dal governo - € 529.470,92 + proroga tempo (10 giorni);

Riserva n. 35 – generalizzato incremento dei costi di costruzione - € 125.699,14;

Riserva n. 36 – maggiori oneri economici derivanti dall'intervenuto rinnovo del contratto collettivo nazionale del lavoro (CCNL) - € 100.843,65;

Riserva n° 37 – trascrizione e conferma della riserva all'OdS n. 24 del 27.07.2022,

compresa in riserva n. 33;

Su dette riserve la direzione lavori ha esplicitato le proprie controdeduzioni in tempo utile al Rup.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario n. 2 in data 24.11.2022 l'impresa ha stralciato e la stazione appaltante ha tacitato le riserve da n. 13 a n. 37.

22. Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti, dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto e art. 12 del contratto d'appalto, giorni 965 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna definitivo. La perizia suppletiva e di variante n° 1 non ha previsto un aumento del tempo utile. La perizia suppletiva e di variante n° 2 ha previsto un aumento del tempo utile di 138 giorni corrispondente alla durata complessiva di 1103 giorni naturali e consecutivi. La perizia suppletiva e di variante n° 3 ha previsto un aumento del tempo utile di 84 giorni corrispondente alla durata complessiva di 1187 giorni naturali e consecutivi. L'accordo bonario n° 1 ha previsto l'ulteriore aumento del tempo utile di 144 giorni corrispondente alla durata complessiva di 1331 giorni naturali e consecutivi. L'accordo bonario n° 2 ha previsto l'ulteriore aumento del tempo utile di 150+61 giorni corrispondente alla durata complessiva di 1542 giorni naturali e consecutivi

23. Ultimazione dei lavori:

Il termine per dare compiuti i lavori, a seguito della consegna definitiva in data 21/06/2018, teoricamente previsto dal contratto principale alla data del 10/02/2021, a seguito della sospensione dei lavori e delle proroghe è stato rideterminato alla data del 03/03/2023. L'ultimazione dei lavori è stata certificata con verbale di accertamento in data 02/11/2022, verbale in cui si autorizzava il completamento di opere complementari e di finitura entro il termine del 31/12/2022. A seguito del

maltempo di cui alla richiesta e concessione di proroga di 123 giorni, con verbale di sopralluogo in data 09/03/2023 la DL ha accertato e certificato l'effettiva ultimazione delle lavorazioni alla data del 03/03/2023.

I lavori pertanto risultano terminati in tempo utile.

24. Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione si sono verificati i seguenti danni di forza maggiore:

- allagamento dei piani interrati a causa di eccezionali avverse condizioni meteorologiche in data 13/07/2021.

25. Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolte normalmente in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori e pur nelle difficoltà emerse a causa di eventi eccezionali di natura pandemica con sufficiente regolarità.

Quota parte dei rallentamenti dei lavori sono anche stati giustificati in fase di scavo da ritrovamenti archeologici e da un imprevisto geologico a seguito del ritrovamento di una lente di argilla più ampia di quanto accertato preliminarmente in fase di sondaggio geologico nonché dalla valutazione di opportunità nella costruzione di una paratia berlinese a livello fondazionale a cautela delle strutture dell'ospedale esistente. L'insorgenza, la persistenza e la durata della epidemia di COVID-19, come citato, ha determinato la sospensione dei lavori per la predisposizione degli apprestamenti atti al contenimento della malattia e anche alla ripresa degli stessi si sono verificati rallentamenti e ridotti rendimenti, dovuti al rispetto delle procedure di contatto, disinfezione e trasporto. L'indotto ha creato difficoltà di approvvigionamento materiali e riduzione della manodopera disponibile per malattia, creando i presupposti per un allungamento della durata del cantiere e conseguentemente dei costi. La lotta contro la pandemia ha richiesto la redazione di

due perizie di variante per il riconoscimento degli oneri di apprestamento e il rallentamento della produzione. Alcune difformità, migliorie, imprevisti, come le mutate esigenze di organizzazione sanitaria degli spazi in costruzione sono state risolte operativamente con l'utilizzo degli ODS ed economicamente con l'approvazione delle perizie di variante. Le opere di variante più significative riguardano la quasi integrale modifica migliorativa delle strutture in c.a. proposta dall'Appaltatore, oltre all'ampliamento dell'emiciclo sud per l'inserimento di un ascensore montalettighe antincendio (A33), a seguito di prescrizione contenuta nel parere favorevole dei VVF. La risoluzione contrattuale della ditta subappaltatrice Consorzio Stabile LEUKOS "Realizzazione di Impianti Elettrici" per grave inadempienza e cattiva esecuzione dei lavori, più volte richiamata dall'Appaltatore stesso, dai verbali del D.O.I.E., dalle sintesi delle riunioni settimanali e dall'ordine di servizio n°24, ha creato rallentamenti e necessità di ripristini alla regola dell'arte oltre allo stralcio di alcune opere che, per motivi di ordine dei materiali, non si sarebbero potute realizzare nei tempi richiesti. Tali presupposti hanno determinato la sostituzione della ditta con altro subappaltatore.

26. Ricognizione delle opere

Con la scorta dei documenti di contrattuali sono stati ispezionati i lavori eseguiti. E' stata effettuata una ricognizione generale dell'area interessata dai lavori e sempre con l'aiuto dei presenti che fornivano i chiarimenti necessari, la commissione di collaudo ha verificato, per quanto possibile, la rispondenza di quanto realizzato rispetto al progetto approvato e alle perizie di variante.

All'esame visivo si riscontra una corrispondenza fidelizzata tra elaborati grafici, verifica topografica, tracciamento costruttivo e opere realizzate. È stato però comunicato che in corso d'opera si sono verificati furti di materiali già installati di

una certa entità (pannelli radianti a soffitto e 3 unità di condizionamento tipo split), denunciati dall'Appaltatore alla DL con prot. U 0395 del 02.02.2023. L'Appaltatore si è impegnato al ripristino urgente ma tali materiali risultano mancanti in opera seppur allibrati nel conto finale dei lavori. Per ragioni legate all'opportunità di limitare i furti di materiali di facile asporto nel periodo di fermo cantiere intercorrente tra la 1° e la 2° fase dei lavori, l'Appaltatore ha proposto di non installare alcuni materiali e di immagazzinarli in depositi chiusi, impegnandosi alla messa in opera in fase 2 senza oneri aggiuntivi.

27. Infortuni in corso d'opera:

Durante i lavori sono avvenuti e denunciati i seguenti infortuni:

- ferita da taglio mano dx in data 08/07/2019;
- contusione gamba sx in data 29/07/2019;
- rottura polso sx in data 16/09/2019;
- ferita da taglio gamba sx in data 10/06/2020;
- trauma bacino in data 16/06/2020;
- ferita da taglio alla testa in data 18/09/2020;
- ferita da abrasione mano dx in data 02/02/2021;
- ferita da taglio sopracciglio in data 19/03/2021;
- trauma spalla sx in data 10/05/2021;
- ferita da taglio alla mano in data 14/09/2021;
- trauma toracico in data 30/03/2022;
- dolori posturali in data 02/11/2022.

28. Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il responsabile del procedimento dichiara di aver ricevuto la comunicazione di avvenuta denuncia di inizio dei lavori effettuata agli Enti previdenziali, assicurativi e

antifortunistici inclusa la Cassa Edile della Provincia di Vicenza, nonché copia della nomina del medico competente. Relativamente all'impresa appaltatrice e ai subappaltatori, periodicamente e in occasione della liquidazione dei certificati di pagamento ha provveduto alla consultazione on-line del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) constatandone il corso di validità, da cui risulta la regolarità dell'appaltatore nei confronti degli enti assistenziali e previdenziali.

Con l'emissione dello stato finale in data 30/03/2023 è stato richiesto il DURC dell'impresa che risulta regolare al n° prot. INPS 36272806 con scadenza validità al 03/10/2023.

È pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

29. Prove di laboratorio:

Nel corso dei lavori, non si sono rese necessarie verifiche e controlli sui materiali stante, la tipologia di lavorazioni svolte dall'appaltatore, fatto salvo per quanto riguarda le campionature del calcestruzzo e del ferro d'armatura utilizzati per la realizzazione delle opere strutturali. Tali campionature sulle quali sono state eseguite prove di laboratorio atte a verificare la conformità dei materiali alle specifiche di capitolato e di norma, sono oggetto del piano di controllo svolto nell'ambito del collaudo statico.

30. Controllo della contabilità:

Dall'esame della documentazione ricevuta e con la consegna del piano delle misurazioni è stato possibile verificare con relativa approssimazione che le quantità rilevate corrispondono alle misurazioni inserite nei documenti contabili in percentuale dei corpi d'opera di quanto realizzato rispetto al progetto approvato e alle perizie di variante.

31. Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Dalla documentazione agli atti non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

32. Avvisi ad opponendum:

Il responsabile del procedimento ha richiesto con nota pec prot. nr. 90787 del 11.09.2023 la pubblicazione all'albo del Comune di Montecchio Maggiore dell'avviso ai creditori – avvisi ad opponendum, che tale avviso è stato come da nota del Comune pervenuta in data 11.10.2023 con prot. Ulss n.102645, correttamente pubblicato nell'albo Pretorio on-line nel periodo dal 12.09.2023 al 12.10.2023 e che al protocollo comunale non sono pervenute osservazioni o richieste di crediti verso la ditta esecutrice dell'opera.

33. Stato finale:

a) Il conto finale redatto dal direttore dei lavori in data 30/03/2023 riportava le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso	€	23.252.460,05;
- Costi della sicurezza	€	1.900.098,72;
Sommano nette	€	25.152.558,73;
- A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa:		
- certificati di pagamento lavori dal n°1 al n°18	= €	24.475.688,86;
- lavori non eseguiti elencati nel documento ANP 204	= €	223.392,81;
Per un totale di	€	24.699.081,67;
Resta il credito netto dell'impresa in	€	453.477,06.

b) L'azienda Ulss 8 Berica con Delibera del Direttore Generale n. 1103 del 27/06/24 approvava il certificato di ultimazione dei lavori e il contro finale ed evidenziava i seguenti assestamenti economici:

- per opere da non realizzare o da rinviare a fase successiva, come riscontrabile dalla Relazione sul Conto Finale del Direttore Lavori del 03.05.2023 (prot. n. 1355178) pari ad euro 223.392,81;
- per lavori non eseguiti e verificati nel sopralluogo del 13.09.2023 (prot. n. 109786) pari ad euro 91.449,31;
- per assestamenti tra oneri della sicurezza e lavorazioni pari ad euro 5,29;
- l'emissione del certificato di pagamento n. 19 per svincolo ritenuta per garanzia pari ad euro 329.675,96.

Si riportano di seguito le annotazioni indicate nella richiamata Delibera:

- | | |
|--|------------------|
| - Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso | € 23.160.960,74; |
| - Costi della sicurezza | € 1.900.098,72; |
| Sommano nette | € 25.061.059,46; |
| - A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa: | |
| - certificati di pagamento lavori dal n°1 al n°19 | € 24.805.364,82; |
| Resta il credito netto dell'impresa in | € 255.694,64. |

34. Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Non risultano lavori ordinati dal direttore lavori che non abbiano avuto autorizzazione della stazione appaltante, come risultante dagli atti in possesso:

- | | |
|--|------------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori | € 25.375.951,51; |
| - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dalla Delibera del Direttore Generale n. 1103/2024 | € 25.061.059,46; |
| - con una minore spesa di | € 314.892,05; |

VERBALE DI VISITA

35. Visite in corso d'opera:

durante l'esecuzione dei lavori sono stati effettuati n°8 sopralluoghi, come attestato

dai relativi verbali in data 29/06/2018, 12/10/2018, 29/03/2019, 24/05/2019, 24/01/2020, 10/12/2020, 04/03/2022, 16/12/2022 e 08/06/2023, che si intendono integralmente qui richiamati.

36. Visita definitiva:

l'anno 2023, il giorno 8 (otto) del mese di giugno, i sottoscritti arch. Carlo Breda (presidente), dott. ing. Rosario Grillo (commissario tecnico), dott. Franco Bonfante (commissario amministrativo), componenti la commissione di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori sopra indicati, e statico dei lavori sopra indicati:

- vista la nota in data 23/05/2023 con la quale si chiedeva al responsabile unico del procedimento di invitare il direttore dei lavori e l'esecutore a presenziare alla visita, ai sensi dell'art. 222 del DPR 207/2010, sono convenuti sul luogo dove devono eseguirsi i lavori e alla presenza dei signori:

1. dott. ing. Filippo Paccanaro, in qualità di Rup della ULSS n. 8;
2. dott.ssa Elisa Cremaro, in qualità di collaboratrice del Rup della ULSS n. 8;
3. dott. arch. Giuseppe Camporini, in qualità di Direttore dei lavori;
4. dott. ing. Paolo Caponi, in qualità di direttore di cantiere della impresa C.M.B. S.p.A.

ha proceduto alla visita definitiva, finalizzata alla redazione del processo verbale e all'emissione del certificato di collaudo, come di seguito in dettaglio indicato.

37. Descrizione dei lavori eseguiti:

con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili la Commissione di collaudo, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale delle opere, dal quale si è potuto appurare che il complesso delle opere è stato eseguito e in particolare le lavorazioni eseguite consistono, essenzialmente:

- realizzazione di tutti i lavori strutturali;

- realizzazione della copertura e delle impermeabilizzazioni nonché dell'impianto di smaltimento acque meteoriche;
- realizzazione di tutte i tamponamenti perimetrali e di tutte le partizioni interne;
- fornitura e posa in opera dei serramenti esterni;
- realizzazione della centrale impianti e delle sottocentrali UTA, comprese le dorsali per la distribuzione degli impianti aeraulici e del sistema di riscaldamento e raffrescamento;
- realizzazione degli impianti di risalita;
- realizzazione della rete impianti idraulici e sanitari;
- realizzazione della rete antincendio;
- realizzazione della rete impianti elettrici e speciali;
- realizzazione della rete gas elettromedicali;
- realizzazione dei controsoffitti.
- scavi e sbancamenti;
- realizzazione di tutti i lavori strutturali in c.a. e metallici;
- realizzazione parziale dei controsoffitti e dei massetti di piano
- realizzazione parziale dell'impianto scariche atmosferiche
- realizzazione dei cappotti esterni, completi di finitura con intonachino
- realizzazione della sottostruttura metallica della parete ventilata esterna
- realizzazione delle pavimentazioni ceramiche previste (scale e piano 3° impianti) e delle pavimentazioni resilienti interne di camere e ambulatori.

38. Relazione a strutture ultimate e collaudo statico:

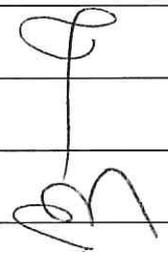
il Direttore dei lavori ha redatto la "Relazione del Direttore dei lavori a strutture ultimate" in data 05/01/2023 ed ha provveduto alla trasmissione telematica al SUAP.

Il collaudatore statico, l'Ing. Rosario Grillo, iscritto all'Ordine di Vicenza al n° 1434,

in data 23.01.2023 ha emesso con esito favorevole il certificato di collaudo statico delle opere strutturali ai sensi della legge 05.11.1971 n. 1086 e s.m.i. dal quale risulta che i lavori strutturali in appalto sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa e i risultati delle prove di laboratorio sui materiali impiegati e le prove di carico delle strutture realizzate sono soddisfacenti e conformi ai requisiti di legge e di contratto.

39. Verifiche tecnico contabili e funzionali:

durante il corso della visita non sono state eseguite prove funzionali in quanto lo stralcio dei lavori corrispondente alla 1^a fase dell'appalto nella sua esecuzione non ha consentito la messa in esercizio delle reti impianti.

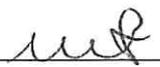


40. Risultato della visita:

tutte le verifiche hanno dato generalmente esito positivo: per quanto riguarda l'attività di collaudo relativa alle misure e contabilità, avendo potuto riscontrare la corrispondenza tra le misure nella realtà (con l'ausilio del piano delle misurazioni è stato possibile verificare con relativa approssimazione che le quantità rilevate corrispondono alle misurazioni inserite nei documenti contabili in percentuale dei corpi d'opera di quanto realizzato rispetto al progetto approvato e alle perizie di variante), con quelle di progetto e quelle inserite in contabilità, mentre per quanto riguarda gli impianti attraverso le verifiche documentali, non avendo potuto testare gli impianti, se non con verifiche visive a campione e avendo potuto visionare le relative certificazioni.



CERTIFICATO DI COLLAUDO



41. Valutazioni conclusive:

per quanto premesso e considerato, sulla scorta delle risultanze della visita, dei riscontri tecnici, amministrativi eseguiti, risulta:



a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo



lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare in merito ad eventuali pendenze sul verbale di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale consegnato in data 30/03/2023, confermato dalla Commissione di collaudo in € 25.152.558,73 è inferiore alle somme autorizzate (€ 25.375.951,51) per € 223.392,78 con un arrotondamento di 3 centesimi rispetto al valore delle opere non realizzate pari ad € 223.392,81;

- che con Delibera del Direttore Generale n. 1103/2024 risultano detratti euro 91.449,31 per lavori non eseguiti e verificati nel sopralluogo del 13.09.2023 (prot. n. 109786) ed euro 5,29 per assestamenti tra oneri della sicurezza e lavorazioni

h) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, dichiarando il responsabile del procedimento, che la

stazione appaltante ha acquisito relativamente all'impresa appaltatrice i documenti unici di regolarità contributiva DURC di cui all'art. 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. 210/2002, come convertito dalla L. 266/2002;

i) che con lettera in data 22/08/2019, diretta al sottoscritto collaudatore, acquisita agli atti, il direttore dei lavori ha assicurato che l'impresa ha regolarmente provveduto ai lavori di sistemazione e certificazione ordinati dallo scrivente in sede di visita di collaudo (etichettatura dei quadri elettrici, verifica e attestazione dei risultati di quegli impianti sui quali in sede di sopralluogo non si erano potute effettuare le prove di funzionamento, integrazioni degli elaborati di as built e delle dichiarazioni di conformità);

j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

k) che non risultano anticipazioni in denaro fatte dall'appaltatore;

l) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

n) che risulta la cessione del credito da parte dell'impresa a favore di terzi, che è stata comunicata senza opposizione e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, come risulta dagli atti, si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo o opposizione di sorta;

p) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli

ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, di cui al D.lgs 81/2008;

q) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

r) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

s) che in sede di sopralluogo è stato possibile prendere visione della seguente documentazione tecnico amministrativa, relativa alle caratteristiche tecnico-funzionali dell'opera realizzata nonché dei livelli di prestazione prescritti dal capitolato speciale e dalle normative tecniche (art. 49 comma 3 L.R. 27/03), tra cui anche quella corretta a seguito delle verifiche effettuate in sede di visita di collaudo:

- dichiarazioni di conformità e relativi allegati degli impianti tecnologici, ai sensi dell'art. 7 del DM 37/2008:

- dichiarazione prot. n. U 400/2023, ai sensi del DM 37/2008, di conformità alle norme per quanto riguarda l'impianto meccanico, impianto di regolazione automatica UTA e impianto gas medicali, rilasciata dalla ditta Gelmini con allegato progetto as built;

- dichiarazione prot. n. U 402-1/2023, ai sensi del DM 37/2008, di conformità alle norme per quanto riguarda l'impianto elettrico, rilasciata dalla Giordano;

- dichiarazione prot. n. U 402-2/2023, ai sensi del DM 37/2008, di conformità alle norme per quanto riguarda l'impianto elettrico, rilasciata dalla Giordano e CMB con allegato progetto as built planimetrico, schemi a blocchi, schemi quadri elettrici con tarature;

- dichiarazioni varie prot. n. U 403/2023, di conformità alle norme in materia di prevenzione incendi per quanto riguarda le porte tagliafuoco, la compartimentazione degli attraversamenti impiantistici, le murature e i solai R/EI120 in cls alleggerito, setti di separazione EI120, rivestimenti vinilici, ascensori antincendio, posta pneumatica, canne shunt, filtri, isolanti interni ed esterni, controsoffitti autoportanti EI120, controsoffitti, pareti in cartongesso EI120, e pareti con reazione al fuoco A1);

- dichiarazione prot. n. U 405/2023, ai sensi del DM 37/2008, di conformità alle norme per quanto riguarda gli impianti elettrici, rilasciata dalla ditta CMB;

- dichiarazione prot. n. U 407/2023, di conformità alle norme UNI riguarda i serramenti in pvc, quelli in alluminio, le vetrate continue e le porte, gli smoke-out, i parapetti in vetro, nonché la compartimentazione verticale su finestre ad albero;

- elaborati grafici as built, architettonici in formato *.dwg e *.pdf;

t) che da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi e sulla base delle predette certificazioni, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

u) che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute

controllare, la direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione;

42. Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in perizia con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

La sottoscritta Commissione di collaudo

CERTIFICA

che i lavori di "1^ fase funzionale per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera di Arzignano- Montecchio Maggiore", il cui cantiere ha sede in Via Sardegna, eseguiti dall'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx, 101 - 41012 a Carpi (MO) C.F./P. IVA 00154410369 per conto U.L.SS. n° 8 "Berica" con sede a Vicenza (VI), in base al contratto stipulato in data 28/12/2017 rep. n° 431, registrato all'Ufficio Territoriale di Vicenza-Entrate n° 488 in data 15/01/2018 Serie 1T, sono collaudabili, come con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- ammonatare al conto finale e al netto del ribasso d'asta € 25.152.558,73;
- a dedurre:
 - a) per penale di ritardo € =====;
 - b) per detrazioni alla DDG 1103/2024: € 91.499,31;
 - c) Arrotondamento tra importo autorizzato/contabilizzato € 0,03;
 - d) per n°19 acconti già corrisposti € 24.805.364,82;

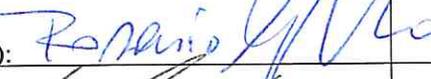
Sommano € 255.694,57;

Resta il credito dell'impresa in nette €. 255.694,57 (diconsi euro duecentocinquantacinquemilaseicentonovantaquattro/57) che possono essere corrisposte all'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx, 101 – 41012 a Carpi (MO) C.F./P. IVA 00154410369, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

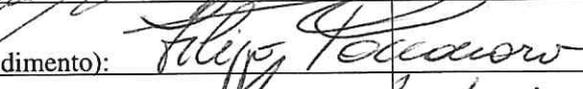
Atto redatto in unico esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Montecchio Maggiore, lì 27 Settembre 2024

dott. arch. Carlo Breda (presidente collaudatore): 

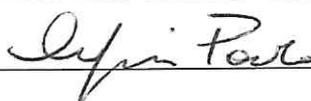
dott. ing. Rosario Grillo (commissario collaudatore): 

dott. Franco Bonfante (commissario collaudatore): 

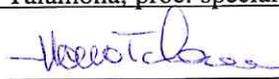
dott. ing. Filippo Paccanaro (responsabile del procedimento): 

dott. arch. Giuseppe Camporini, in qualità di direttore dei lavori: 

ing. Paolo Caponi, in qualità di direttore tecnico dell'impresa appaltatrice C.M.B.

Società Cooperativa: 

Visto per accettazione ing. Mauro Talamona, proc. speciale dell'impresa appaltatrice

C.M.B. Società Cooperativa: 

RELAZIONE GENERALE

ACCLARANTE I RAPPORTI FINANZIARI TRA REGIONE DEL VENETO E

BENEFICIARIO DEL FINANZIAMENTO

Amministrazione Aggiudicatrice: Azienda Ulss 8 Berica – Regione Veneto –
Vicenza Viale Rodolfi n. 37

Lavori di: 1^ FASE FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
STRUTTURA OSPEDALIERA DI ARZIGNANO – MONTECCHIO MAGGIORE
– CUP: D27E13000090008 – CIG: 6325376965

Progetto Prima Fase Funzionale: DDG 395 del 16.06.2015 (ex Ulss 5 Ovest
Vicentino) – Importo complessivo € 40.076.598,15

Progettisti- D.L. – C.S.E.: A.T.P. Luisa Fontanatelier Architecture & Engineering Srl
Unipersonale – Capogruppo Mandatario, Manens- Tifs S.p.A. – Mandante, Ramboll
Uk Ltd – Mandante, arch. Giuliano Elia Pasin – Mandante, Studio Umberto Pivetta

Impresa: CMB Società Cooperativa Muratori e Braccianti con sede in Carpi (MO),
Via Carlo Marx, 101

Contratto: in data 28.12.2017 rep. n. 431 – Importo € 19.894.153,58

PREMESSE

1. Commissione di Collaudo:

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 808 del 28/06/2017, l'Azienda ULSS 8
Berica, su nomina della Regione Veneto, ha provveduto ad incaricare, il dott. arch.
Carlo Breda (Presidente), dott. ing. Rosario Grillo (Commissario tecnico), dott.
Franco Bonfante (Commissario amministrativo), componenti della Commissione di
Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori "1^ Fase funzionale per la realizzazione
della nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano-Montecchio Maggiore"

2. Responsabile unico del procedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento del progetto esecutivo e dei lavori in argomento è l'ing. Filippo Paccanaro, dirigente tecnico dell'Azienda ULSS 8 Berica di Vicenza (VI).

3. Progetto:

Il progetto esecutivo delle opere è stato redatto in data 22.04.2015 a firma dell'arch. Luisa Fontana come legale rappresentante dell'A.T.P. tra Luisa Fontanatelier Architecture & Engineering Srl Unipersonale – Capogruppo Mandatario, Manens-Tifs S.p.A. – Mandante, Ramboll Uk Ltd – Mandante, arch. Giuliano Elia Pasin – Mandante, Studio Umberto Pivetta – Mandante, iscritta all'ordine degli architetti di Vicenza al n. 602. Il progetto è stato approvato dall'Azienda Ulss, con Deliberazione del Direttore Generale (ex Ulss 5 Ovest-Vicentino) n. 395 del 16.06.2015, di euro 40.076.598,15 di cui euro 581.168,22 per Opere Propedeutiche, euro 2.865.895,02 per opere prodromiche – polo tecnologico edilizia, euro 27.244.234,80 per opere di costruzione (opere in appalto) ed euro 9.385.300,11 per somme a disposizione, così ripartito:

A) OPERE PROPEDEUTICHE

1	Sondaggi e scavi archeologici compresa IVA	€	581.168,22
---	--	---	------------

	Importo totale opere propedeutiche	€	581.168,22
--	------------------------------------	---	-------------------

B.I) OPERE PRODROMICHE – POLO TECNOLOGICO EDILIZIA

1	somme per lavori	€	2.240.801,40
---	------------------	---	--------------

2	oneri della sicurezza specifici	€	85.573,57
---	---------------------------------	---	-----------

3	somme in amministrazione	€	539.520,05
---	--------------------------	---	------------

	Importo totale Opere Prodromiche – Polo Tecnologico	€	2.865.895,02
--	---	---	---------------------

B.II) PRIMA FASE FUNZIONALE			
B.II.1) Lavori a base d'asta (a corpo)			
1	opere edili	€	8.423.976,18
2	opere strutturali	€	7.393.377,16
3	impianti meccanici	€	6.519.421,63
4	impianti elettrici e speciali	€	3.970.678,71
5	oneri specifici della sicurezza come da PSC	€	936.781,12
Importo totale lavori		€	27.244.234,80
B.II.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	lavori in economia	€	0,00
2	rilevi, accertamenti, indagini	€	46.000,00
3	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00
4	imprevisti	€	394.652,66
5	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00
6	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.333.000,00
7	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00
8	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00
9	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00
10	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83
11	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.474.418,62
Importo totale somme a disposizione		€	7.591.250,11
Importo complessivo (B.II 1 e B.II 2)		€	34.835.484,91
B.II.2.11) Ulteriori somme a disposizione compresa IVA			
1	opere di attivazione aree esterne	€	419.850,00
2	opere di attivazione dispositivi sistema fognario	€	1.029.750,00

3	opere di attivazione parcheggi	€	193.750,00	
4	opere in anticipazione opere 2^ fase	€	150.700,00	
	Importo totale B.II.2.11)	€	1.794.050,00	
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	€	40.076.598,15	
	Il progetto è stato verificato dalla società CONTECO – Organismo di controllo e alta sorveglianza di Milano con rapporto di valutazione del 07.09.2015.			
	4. Finanziamenti di Progetto			
	Fondi statali ex art.20 L. 67/88 - Accordo di Programma tra il Ministero della Salute e Regione del Veneto sottoscritto in data 01.03.2013, assegnati con D.G.R. n. 96 del 29/01/2013, € 24.576.598,15;			
	Fondi statali ex art.20 L. 67/88 - Accordo di Programma tra il Ministero della Salute e Regione del Veneto sottoscritto in data 01.03.2013 assegnati con D.G.R. n. 915 del 10.06.2014, € 4.000.000,00;			
	Fondo Regionale per gli investimenti assegnati con D.G.R. n. 2717 del 29.12.2014, € 9.000.000,00;			
	Fondi Propri Ulss 8 Berica (ex Ulss 5 Ovest - Vicentino) autorizzati con D.G.R. n. 96 del 29/01/2013 per € 2.500.000,00;			
	TOTALE FINANZIAMENTI € 40.076.598,15			
	A) ESECUZIONE DEI LAVORI			
	1. Accadimenti e fatti antecedenti all' esecuzione dei Lavori:			
	in esito alla procedura di gara con Deliberazione del Direttore Generale n. 824 del 14.12.2015 i lavori venivano aggiudicati all'impresa Guerrato S.p.A. con sede a Rovigo, Viale dell'Industria, 8, per l'importo di € 20.188.670,57. Il relativo contratto per l'importo netto di € 20.188.670,57 IVA esclusa, veniva stipulato tra le parti il 22.03.2016 con rep n. 486, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale			

di Valdagno Serie 1T n. 2471 del 31/03/2016. Ricevuta la consegna dei lavori in data 09/05/2016, l'impresa ha successivamente condotto i lavori in difformità dagli obblighi assunti a tal punto che, accertata la sussistenza di gravi inadempimenti contrattuali come contestati dalla stazione appaltante, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1152 del 12.09.2017 veniva dichiarato risolto in danno dell'impresa Guerrato S.p.A. il contratto d'appalto avente per oggetto i "Lavori della 1^ fase funzionale per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera Arzignano-Montecchio Maggiore". La commissione di collaudo ha redatto, ai sensi dell'art 138, comma 2, del D.lgs.163/2006, il verbale di accertamento tecnico contabile in data 03.11.2017 riportando come lavori eseguiti all'interno del contratto € 323.968,69 (IVA compresa) di cui € 255.906,99 per lavori, € 38.610,00 per oneri della sicurezza ed € 29.451,70 per IVA.

2. Direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza:

La Direzione dei lavori, ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione venivano affidati all'A.T.P. tra Luisa Fontanatelier Architecture & Engineering Srl Unipersonale – Capogruppo Mandatario, Manens-Tifs S.p.A. – Mandante, Ramboll Uk Ltd – Mandante, arch. Giuliano Elia Pasin – Mandante, Studio Umberto Pivetta – Mandante, con incarico conferito con deliberazione del Direttore Generale (ex Ulss 5 Ovest Vicentino) n. 369 in data 20 maggio 2015. L'A.T.P. incaricata provvedeva ad individuare nell'arch. Luisa Fontana la figura di Direttore dei Lavori e nell'arch. Giuliano Pasin la figura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Successivamente la predetta A.T.P. con nota n. 0104/DL/H2005 del 22.05.2018 (in atti Ulss n. 8 con prot. n. 53321 del 23.05.2018) comunicava la nuova composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori individuando nell'arch. Giuseppe Camporini la figura del Direttore dei Lavori e confermando l'arch. Giuliano Pasin nel ruolo di

coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. La Notifica preliminare veniva trasmessa a mezzo pec in data 06.02.2018 in Atti Ulss con prot. nr. 12733.

3. Aggiudicazione a seguito della risoluzione contrattuale:

L'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx, 101 – 41012 a Carpi (MO) C.F./P. IVA 00154410369 è subentrata all'impresa Guerrato S.p.A. con Deliberazioni del Direttore Generale n.1489/2017 e n.1701/2017 di affidamento, a seguito della procedura di risoluzione ex art. 136 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e della procedura per l'interpello dei soggetti inseriti in graduatoria ex art. 140 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. Affidamento

L'affidamento all'impresa CMB Società cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede in Via Carlo Marx, 101 – 41012 a Carpi (MO) C.F./P. IVA 00154410369 è stato formalizzato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, e così per € 20.188.670,57 di cui € 19.251.889,45 per lavori a corpo, pari al ribasso del 26,82%, oltre a € 936.781,12, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è stato stipulato in data 28.12.2017 rep. n. 431, registrato all'Ufficio Territoriale di Vicenza-Entrate n. 488 in data 15/01/2018 Serie IT.

5. Importo contrattuale:

L'importo contrattuale, al netto di I.V.A., ammonta in € 19.894.153,58 (Euro diciannovemilioniottocentonovantaquattromilacentocinquantatre/58) di cui € 18.995.982,46 per lavori a corpo, pari al ribasso del 26,82%, oltre a € 898.171,12, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto della detrazione dell'importo di Euro 294.516,99 (duecentonovantaquattromilacinquecentosedici/99), di cui Euro 255.906,99 (duecentocinquantacinquemilanovecentosei/99) per lavori e forniture ed

Euro 38.610,00 (trentottomilaseicentodieci/00) per oneri di sicurezza stimati in progetto, per opere già realizzate dall'originario aggiudicatario.

Perizia suppletiva e di variante n. 1

approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss 8. n. 1126 in data 12 settembre 2018, l'ammontare dell'importo contrattuale risulta pari ad € 21.187.114,85 (euro ventunomilionicentottantasettemilacentottordici/85) di cui € 20.288.943,73 per lavori a corpo oltre a € 898.171,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a € 1.292.961,27 corrisponde ad un aumento del 6,50%.

Il nuovo quadro economico generale dell'opera (cap B.II - del quadro generale di progetto), comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 1:

B.II.1) Lavori a base d'asta (a corpo)

1 opere ed impianti (CMB) € 20.288.943,73

2 opere ed impianti (Guerrato) € 255.906,99

Importo lavori € 20.544.850,72

3 oneri della sicurezza e COVID (CMB) € 898.171,12

4 oneri Guerrato € 38.610,00

Importo oneri specifici della sicurezza € 936.781,12

Totale importo lavori contratto CMB soc. coop. € 21.187.114,85

Totale importo lavori contratto Guerrato € 294.516,99

Totale importo lavori BII.1 € 21.481.631,84

BII.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione

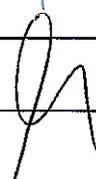
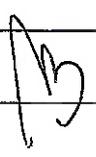
1 rilievi, accertamenti, indagini € 46.000,00

2 allacciamenti a pubblici servizi € 91.800,00

3 imprevisti € 6.536.128,37

4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00
5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.494.793,07
6	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00
7	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00
8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83
	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	2.933.752,80
	Importo totale somme a disposizione	€	13.353.853,07
	TOTALE COMPLESSIVO B.II	€	34.835.484,91
	<i>Perizia suppletiva e di variante n. 2:</i>		
	approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss 8, n. 1197 in data 31		
	luglio 2019 l'ammontare dell'importo contrattuale risulta pari ad € 22.909.352,53		
	(euro ventiduemilioninovecentonovemilatrecentocinquantadue/53) di cui €		
	21.952.672,20 per lavori a corpo oltre a € 956.680,33 per oneri della sicurezza non		
	soggetti a ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a € 1.722.237,68		
	corrisponde ad un aumento del 8,13%. Il nuovo quadro economico generale		
	dell'opera (cap B.II - del quadro generale di progetto), comprendente gli oneri		
	derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 2:		
	BII.1) Lavori		
1	opere ed impianti (CMB)	€	21.952.672,20
2	opere ed impianti (Guerrato)	€	255.906,99
	Importo lavori	€	22.208.579,19
3	oneri della sicurezza e COVID (CMB)	€	956.680,33
4	oneri Guerrato	€	38.610,00
	Importo oneri specifici della sicurezza	€	995.290,33

	Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.	€	22.909.352,53	
	Totale importo lavori contratto Guerrato	€	294.516,99	
	Totale importo lavori BII.1	€	23.203.869,52	
	BII.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00	
3	imprevisti	€	4.276.316,52	
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00	
5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.774.249,63	
6	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00	
7	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00	
8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00	
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83	
	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.191.870,41	
	Importo totale somme a disposizione	€	11.631.615,39	
	TOTALE COMPLESSIVO B.II	€	34.835.484,91	
	<i>Perizia suppletiva e di variante n. 3</i>			
	approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Urss 8, n. 348 in data 5			
	marzo 2020, l'ammontare dell'importo contrattuale risulta pari ad € 24.630.657,74			
	(euro ventiquattromilioniseicentotrentamilaseicentocinquantesette/74) di cui €			
	23.643.977,42 per lavori a corpo oltre a € 986.680,33 per oneri della sicurezza non			
	soggetti a ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a € 1.721.305,21			
	corrisponde ad un aumento del 7,51%.			
	Il nuovo quadro economico generale dell'opera (cap B.II - del quadro generale di			
	progetto), comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 3:			

BII.1) Lavori				
1	opere ed impianti (CMB)	€	23.643.977,42	
2	opere ed impianti (Guerrato)	€	255.906,99	
Importo lavori		€	23.899.884,41	
3	oneri della sicurezza e COVID (CMB)	€	986.680,33	
4	oneri Guerrato	€	38.610,00	
Importo oneri specifici della sicurezza		€	1.025.290,33	
Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.		€	24.630.657,75	
Totale importo lavori contratto Guerrato		€	294.516,99	
Totale importo lavori BII.1		€	24.925.174,74	
BII.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
1	rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00	
3	imprevisti	€	2.255.972,39	
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00	
5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.877.527,94	
6	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00	
7	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00	
8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00	
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83	
I.V.A. sui lavori, servizi e forniture		€	3.387.631,01	
Importo totale somme a disposizione		€	9.910.310,17	
TOTALE COMPLESSIVO B.II		€	34.835.484,91	
<i>Perizia suppletiva e di variante n. 4</i>				
approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss 8, n. 1223 in data 9				

luglio 2021, l'ammontare dell'importo contrattuale risulta pari ad € 25.161.192,79

(euro venticinquemilionicentosessantaunocentonovantadue/79) di cui €

23.643.977,42 per lavori a corpo oltre a € 1.517.215,37 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a € 530.535,05

corrisponde ad un aumento del 2,15%.

Il nuovo quadro economico generale dell'opera (cap B.II - del quadro generale di

progetto), comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 4:

BII.1) Lavori

1 opere ed impianti (CMB) € 23.643.977,42

2 opere ed impianti (Guerrato) € 255.906,99

Importo lavori € 23.899.884,41

3 oneri della sicurezza e COVID (CMB) € 491.925,04

4 oneri Guerrato € 38.610,00

Importo oneri specifici della sicurezza € 530.535,04

Totale importo lavori contratto CMB soc. coop. € 24.135.902,46

Totale importo lavori contratto Guerrato € 294.516,99

Totale importo lavori BII.1 € 24.430.419,45

BII.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1 rilievi, accertamenti, indagini € 46.000,00

2 allacciamenti a pubblici servizi € 91.800,00

3 imprevisti € 2.779.946,24

4 acquisizione aree o immobili, indennizzi € 178.820,00

5 spese tecniche (art.90 DPR 207/10) € 2.894.013,10

6 fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06 € 313.110,00

7 spese per commissioni giudicatrici € 8.320,00

8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00	
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83	
	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.341.927,28	
	Importo totale somme a disposizione	€	10.405.065,45	
	TOTALE COMPLESSIVO B.II	€	34.835.484,91	
	<i>Perizia suppletiva e di variante n. 5</i>			
	approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss 8, n. 1011 in data 17			
	giugno 2022, l'ammontare dell'importo contrattuale risulta pari ad € 24.999.735,91			
	(euro ventiquattromilioninovecentonovantanovemilasettecentotrentacinque/91) di cui			
	€ 23.475.858,08 per lavori a corpo oltre a € 1.523.877,83 per oneri della sicurezza			
	non soggetti a ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a - € 161.456,88			
	corrisponde ad una diminuzione del 0,64%.			
	Il nuovo quadro economico generale dell'opera (cap B.II - del quadro generale di			
	progetto), comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 5:			
	BII.1) Lavori			
1	opere ed impianti (CMB)	€	23.475.858,18	
2	opere ed impianti (Guerrato)	€	255.906,99	
	Importo lavori	€	23.731.765,17	
3	oneri della sicurezza e COVID (CMB)	€	491.925,04	
4	oneri Guerrato	€	38.610,00	
	Importo oneri specifici della sicurezza	€	530.535,04	
	Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.	€	23.967.783,22	
	Totale importo lavori contratto Guerrato	€	294.516,99	
	Totale importo lavori BII.1	€	24.262.300,21	
	BII.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione			

1	rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00	
3	imprevisti	€	2.964.877,41	
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00	
5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.894.013,10	
6	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00	
7	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00	
8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00	
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83	
	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.325.115,36	
	Importo totale somme a disposizione	€	10.573.184,70	
	TOTALE COMPLESSIVO B.II	€	34.835.484,91	
	<i>Perizia suppletiva e di variante n. 6</i>			
	approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'Ulss 8, n. 1010 in data 17 febbraio 2022, l'ammontare dell'importo contrattuale risulta pari ad € 25.375.951,51			
	(euro venticinquemilionitresettantacinquemilanoventocinquantuno/51) di cui € 23.475.858,08 per lavori a corpo oltre a € 1.900.093,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incremento contrattuale di perizia pari a € 376.215,60 corrisponde ad un aumento del 1,50%.			
	Il nuovo quadro economico generale dell'opera (cap B.II - del quadro generale di progetto), comprendente gli oneri derivati dalla perizia suppletiva e di variante n. 6:			
	BII.1) Lavori			
1	opere ed impianti (CMB)	€	23.643.977,42	
2	opere ed impianti (Guerrato)	€	255.906,99	
	Importo lavori	€	23.899.884,41	

3	oneri della sicurezza e COVID (CMB)	€	868.140,64	
4	oneri Guerrato	€	38.610,00	
	Importo oneri specifici della sicurezza	€	906.750,64	
	Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.	€	24.512.118,06	
	Totale importo lavori contratto Guerrato	€	294.516,99	
	Totale importo lavori BII.1	€	24.806.635,05	
	BII.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	rilievi, accertamenti, indagini	€	46.000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00	P
3	imprevisti	€	2.350.408,41	
4	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00	Q
5	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.906.790,34	
6	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00	
7	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00	
8	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00	B
9	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83	
	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.382.472,28	
	Importo totale somme a disposizione	€	10.028.849,86	
	TOTALE COMPLESSIVO B.II	€	34.835.484,91	
	<i>Consegna di lavori – tempi di realizzazione – Ultimazione lavori:</i>			
	I lavori del nuovo contratto principale furono consegnati con verbale in data			
	12.02.2018 di consegna parziale; in pari data il direttore dei lavori ha certificato			
	l'effettivo inizio dei lavori. Con verbale in data 20.06.2018 il direttore lavori ha			
	certificato la consegna definitiva dei lavori in appalto, essendo venute meno le			
	ragioni impeditive, con decorrenza del tempo contrattuale a far data dal 21.06.2018.			

Per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti, dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto e art. 12 del contratto d'appalto, giorni 965 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna definitivo.

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni e riprese:

- sospensione totale n° 1: dal 14/03/2020 al 04/05/2020 per gg. 51.

I lavori hanno subito le seguenti proroghe:

- proroga da PV n°2: termine previsto 10/02/2021 per gg. 138;

- proroga da PV n°3: termine previsto 20/09/2021 per gg. 84;

- proroga da AB n°1: termine previsto 03/04/2022 per gg. 144;

- proroga da AB n°2: termine previsto 31/10/2022 per gg. 150+61;

- proroga per maltempo: termine previsto 03/03/2023 per gg. 123.

Il termine per dare compiuti i lavori, a seguito della consegna definitiva in data 21.06.2018, previsto dal contratto principale alla data del 10.02.2021, a seguito della sospensione dei lavori e delle proroghe è stato, quindi, rideterminato alla data del 03/03/2023.

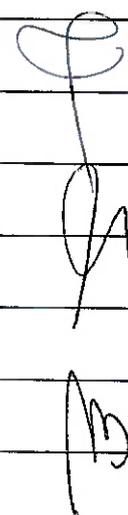
La Direzione Lavori ha accertato e certificato l'effettiva ultimazione delle lavorazioni alla data del 03/03/2023.

I lavori pertanto risultano terminati in tempo utile.

6. Compensazione prezzi:

A seguito della rilevazione della variazione percentuale annuale dei prezzi avvenuta a seguito degli eventi pandemici e delle difficoltà di produzione e approvvigionamento dei materiali, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha emanato il DM 15.12.2020 che ha individuato la variazione per un elenco di materiali da costruzione e ha autorizzato e richiesto alla Direzione dei lavori il calcolo della compensazione dei prezzi in aumento per l'anno 2019 secondo le regole

ivi riportate. L'Appaltatore ha presentato istanza di compensazione per l'anno 2019 con prot U 261 del 24.02.2021 per l'importo di euro 25.462,07 al netto delle franchigie. Per l'anno successivo è stato pubblicato il DM 25.05.2021 n° 73, art 1 septies, convertito con modificazioni dalla legge 106/2021, di aggiornamento della rilevazione prezzi con tabelle identificative. L'Appaltatore ha presentato istanza di compensazione per l'anno 2020 con prot U 276 del 26.07.2021 per l'importo di euro 18.858,73 al netto delle franchigie. Per l'anno 2021, 1° semestre, è stato pubblicato il decreto M.I.M.S. 11.11.2021 che ha modificato l'elenco dei materiali e le regole di calcolo. L'Appaltatore ha presentato istanza di compensazione per l'anno 2021, semestre 1°, con prot U 301 del 06.12.2021 per l'importo di euro 176.665,50 al netto delle franchigie. Per l'anno 2021, 2° semestre è stato pubblicato il decreto M.I.M.S. 05.04.2022 che ha modificato l'elenco dei materiali e le regole di calcolo. L'Appaltatore ha presentato istanza di compensazione per l'anno 2021, semestre 2°, con prot U 341 del 23.05.2022 per l'importo di euro 297.428,04 al netto delle franchigie. Per l'anno 2022, 1° semestre, è stato pubblicato il DL 50/2022 del 17.05.2022 (riferimento all'art.26) che ha modificato le regole di calcolo e di presentazione, con utilizzo del Prezziario Regione Veneto 2022 come base di ricalcolo applicato a tutti i prezzi delle lavorazioni comparabili effettuate nel periodo, rendendo l'istanza non necessaria e delegando alla DL il ricalcolo delle compensazioni, su modelli ministeriali, per un maggior importo di euro 1.482.585,14 al netto della franchigia del 10% prevista dalla legge. Per l'anno 2022, 2° semestre, a tutto il 31.12.2022, con riferimento alla normativa citata, è stato effettuato dalla DL il calcolo delle compensazioni per un maggior importo di euro 2.041.649,70 al netto della franchigia del 10% prevista dalla legge. In data 16.01.2024 l'Azienda Ulss 8 Berica, a seguito di una richiesta di revisione ministeriale di verifica di II livello, la



D.L. ha predisposto una revisione dei calcoli in precedenza inseriti in piattaforma ministeriale, integrando la documentazione e rettificando anche l'importo in precedenza calcolato ad un valore di euro € 2.031.625,10, come risultante dal prospetto di calcolo del maggior importo, dall'attestazione e dalla relazione esplicativa delle revisioni sottoscritte e presentate dal D.L. in data 16.01.2024.

In data 06.06.2024 si è resa necessaria una ulteriore verifica del valore in precedenza presentato sui modelli ministeriali che ha rilevato la mancanza della detrazione di euro 4.850,42, sugli importi di mancate opere in sede di collaudo. L'importo corretto da richiedere per le compensazioni prezzi per l'anno 2022 - 2° semestre in euro è stato così definito in euro 2.026.774,68 iva esclusa. In data 09.02.2024 è stata caricata nella piattaforma Ministeriale la richiesta di € 203.162,51 per la quota IVA inerente alla compensazione prezzi per l'anno 2022 - 2^ semestre e rettificata a seguito dell'ultima revisione prezzi in data 06.06.2024 per € 202.677,47.

Nella G.U. n.42 del 20.02.2025 è stato pubblicato il decreto del 19.12.2024 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la ripartizione delle risorse del Fondo di cui all'art. 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 relative agli interventi di cui all'art. 26, comma 4, lettera b), del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con rmodificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, e s.m.i. con il quale viene assegnato l'importo di euro 2.026.774,68 iva esclusa.

7. Accordi bonari:

L'Azienda ULSS n. 8 Berica con deliberazione del Direttore Generale n. 3488 del 05.03.2020 ha preso atto della proposta di accordo bonario promosso, ai sensi dell'art. 205, comma 1 del D.lgs. 50/2016 per la soluzione delle controversie insorte a seguito dell'iscrizione di n. 11 riserve (da 1 a 11) sugli atti contabili e n.1 (12) in

calce all'OdS 11 per l'ammontare economico complessivo di € 5.216.265,67.

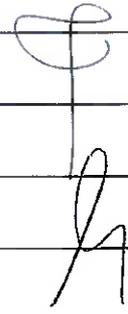
Il RUP, ravvisate e valutato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 4 dell'art.205, ha dato avvio al procedimento di accordo bonario che si è concluso con l'atto prot. n. 53405 del 03/06/2020 con il quale è stata riconosciuta la somma di € 1.862.222,08 a stralcio e tacitazione delle riserve dalla n.1 alla n.12 a titolo risarcitorio e un maggior termine dei tempi contrattuali di 144 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori alla data del 19/11/2021.

A seguito dell'ulteriore iscrizione di riserve negli atti contabili, e precisamente di n. 20 riserve (da 13 a 32) in calce del RC n.12 per l'ammontare economico complessivo di € 17.306.666,30, alle quali sono state aggiunte n. 4 riserve (da 33 a 36) in calce del RC n.13, n.4 riserve (24.1, 33.1, 34.1 e 36.1) in calce del RC n. 14, n. 3 riserve (24.2, 34.2 e 37) in calce del RC n. 15 e n. 4 riserve (24.3, 33.2, 34.3 e 37) in calce del RC n. 16. Conseguentemente il RUP, ravvisate e valutato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 4 dell'art.205, ha dato avvio al 2° procedimento di accordo bonario che si è concluso con l'atto prot. n. 121129/22 del 24/11/2022 con il quale è stata riconosciuta la somma di € 2.234.725,64 a stralcio e tacitazione delle riserve dalla n.13 alla n.37 a titolo risarcitorio e un maggior termine dei tempi contrattuali di 150+61 giorni naturali e consecutivi con nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori alla data del 31/10/2022.

8. Stato finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30/03/2023 con il seguente quadro economico di contratto (cap B.II.1 Lavori - del quadro generale di progetto):

1	opere ed impianti (CMB)	€	23.252.460,05
2	opere ed impianti (Guerrato)	€	255.906,99

	Importo lavori	€	23.508.367,04	
3	oneri della sicurezza e COVID (CMB)	€	1.900.098,72	
4	oneri Guerrato	€	38.610,00	
	Importo oneri specifici della sicurezza	€	1.938.708,72	
	Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.	€	25.152.558,77	
	Totale importo lavori contratto Guerrato	€	294.516,99	
	Totale importo lavori BII.1	€	25.447.075,76	
L'Azienda Ulss 8 Berica con Deliberazione del Direttore Generale n. 1103 del				
27/06/24 approvava il certificato di ultimazione dei lavori e il conto finale ed				
evidenziava assestamenti economici che portano il quadro economico di contratto				
(cap B.II.1 Lavori - del quadro generale di progetto) come di seguito esposto:				
1	opere ed impianti (CMB)	€	23.160.960,74	
2	opere ed impianti (Guerrato)	€	255.906,99	
	Importo lavori	€	23.416.867,73	
3	oneri della sicurezza e COVID (CMB)	€	1.900.098,72	
4	oneri Guerrato	€	38.610,00	
	Importo oneri specifici della sicurezza	€	1.938.708,72	
	Totale importo lavori contratto CMB soc. coop.	€	25.061.059,46	
	Totale importo lavori contratto Guerrato	€	294.516,99	
	Totale importo lavori BII.1	€	25.355.576,45	
9. Collaudo tecnico-amministrativo				
In data 09/10/2024 è stato predisposto dalla Commissione di collaudo il certificato di				
collaudo tecnico amministrativo dove veniva confermato che l'importo netto				
autorizzato dalla Direzione Lavori è pari ad € 25.375.951,51 maggiore per €				
314.892,05 (Iva esclusa) rispetto a quella autorizzato con Deliberazione del Direttore				

Generale n. 1103/2024 di € 25.061.059,46 in considerazione dei lavori non eseguiti e rinviati in fase 2

Il valore dell'opera, quindi collaudato in relazione al contratto CMB è pari ad € 25.061.059,46 (Iva esclusa) implementato delle opere già eseguite dall'impresa Guerrato S.p.A., come da stato di consistenza, pari ad € 294.516,99, portano ad un valore complessivo di € 25.355.576,45 (Iva esclusa).

Nel certificato di collaudo vengono altresì richiamati delle voci imputabili ai lavori ed in particolar modo:

Compensazioni prezzi

Gli importi riconosciuti per compensazione prezzi, richiamati al paragrafo 6, e riferiti agli anni 2019, 2020, 2021, 2022, risultano pari ad € 4.027.774,16 al netto della franchigia del 10% ed € 402.777,43 per quota IVA complessiva. L'importo di imponibile risulta dalla somma di € 25.462,07 + € 18.858,73 + € 176.665,50 + € 297.428,04 + € 1.482.585,14 + € 2.026.774,68;

Accordi bonari

Gli importi riconosciuti per gli accordi bonari, richiamati al paragrafo 7 sono pari ad € 4.096.947,72 e IVA pari ad € 409.694,77.

A) LAVORI

Visto quanto indicato per l'esecuzione dei lavori sono stati liquidati:

- per lavori eseguiti dall'impresa Guerrato S.p.A., come riportato nell'allegato 01 e secondo quanto previsto da verbale di accertamento tecnico contabile predisposto in data 03.11.2017 dalla Commissione di collaudo e redatto ai sensi dell'art 138 - comma 2 del D.lgs.163/2006, € 323.968,69 (IVA inclusa);
- per lavori in contratto CMB con sede in Via Carlo Marx, 101 - 41012 a Carpi

(MO) C.F./P. IVA 00154410369, con le fatture indicate nell'allegato 01, € 27.529.289,51 (IVA inclusa). Restano da liquidare per opere e lavorazioni in contratto € 37.876,12 (IVA inclusa);

- per le attività previste negli accordi bonari a favore di CMB, con le fatture indicate nell'allegato 02, € 4.506.642,49 (IVA inclusa). Si precisa che il primo accordo bonario, al fine della risoluzione delle controversie come indicato nel paragrafo 7 Accordi Bonari, è stato imputato alla quota di autofinanziamento nel bilancio dell'Azienda Ulss 8 Berica ad integrazione di quello previsto nella DGR n. 96/2013;

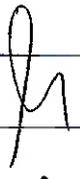
- per compensazioni prezzi riferiti agli anni 2019, 2020, 2021, 2022, con le fatture indicate nell'allegato 03, € 4.430.551,59 (IVA inclusa). Restano da liquidare per aggiornamento prezzi € 1.013.387,34 e per Iva € 101.338,73, per un totale di € 1.114.726,07 (saldo 50% della quota secondo semestre 2022). Si precisa altresì che la quota IVA pari a € 101.338,73 relativa al 50% del valore della compensazione prezzi anno 2022 - 2° semestre è stata anticipata con fondi di bilancio dell'Azienda Ulss 8 Berica. Il totale restante da liquidare dal Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) all'Azienda Ulss 8 Berica ammonta, quindi, ad € 1.216.064,80.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

1) ALLACCIAMENTI – Per gli allacciamenti sono state presentate le fatture indicate nell'allegato 04 per un importo complessivo di € 121.866,33 (Iva inclusa).

Tali fatture sono relative a lavori richiesti dalla Direttore dei Lavori e liquidate, su indicazioni del R.U.P. dall'Azienda Ulss 8 Berica (ex Ulss 5 Ovest Vicentino).

2) ESPROPRIAZIONI ED INDENNIZZI – Per l'acquisto del terreno necessario per l'esecuzione dell'opera è stato stipulato in data 06.05.2015 un atto di compravendita

<p>dell'importo di € 178.820,00, presso lo studio notarile Michele Colasanto, con il</p>	
<p>proprietario del terreno Gianfranco Pavan. Sono state presentate le fatture indicate nell'allegato 05 per un importo complessivo di € 197.258,00 (iva compresa).</p>	
<p>3) SPESE TECNICHE – Per la progettazione, direzione, contabilizzazione o liquidazione dei suddetti lavori, sono state presentate le fatture indicate nell'allegato 06 per un importo complessivo di € 4.073.018,52 (Iva inclusa).</p>	
<p>4) LAVORI E SERVIZI COMPLEMENTARI – necessari al corretto funzionamento delle opere di cantiere, visto la presenza di utenza durante l'esecuzione delle opere. Sono state presentate le fatture indicate nell'allegato 07 per un importo complessivo di € 281.308,39 (iva inclusa).</p>	
<p>5) RILIEVI ED INDAGINI – per rilievi ed indagini sono state presentate le fatture indicate nell'allegato 08 per un importo complessivo di € 83.263,63 (Iva inclusa). Tali fatture sono relative ad interventi richiesti dalla Direttore dei Lavori e liquidate, su indicazioni del R.U.P. dall'amministrazione Ulss 8 Berica (ex Ulss 5 Ovest Vicentino).</p>	
<p>6) FONDO (ex. art. 92 D.Lgs. 163/2006) – per corrispettivi, incentivi per la progettazione e fondi a disposizione delle stazioni appaltanti sono stati liquidati al personale dipendente gli importi indicati nell'allegato 09 per € 304.970,35.</p>	
<p>7) GARE E PUBBLICITA' – per spese di pubblicazione e pubblicità inerenti le gare d'appalto riferibili al progetto in esame sono state presentate le fatture indicate nell'allegato 10 per un importo complessivo di € 18.406,10 (Iva inclusa).</p>	
<p>8) COMMISSIONI AGGIUDICATRICI – per spese inerenti alle commissioni aggiudicatrici delle gare d'appalto riferibili al progetto in esame sono stati presentati i giustificativi di spesa indicate nell'allegato 11 per un importo complessivo di € 10.075,20 (Iva inclusa).</p>	
<p>22</p>	

9) COLLAUDI – per spese relative alla Commissione di collaudo sono state presentate le fatture indicate nell'allegato 12 per un importo complessivo di € 540.435,46 (Iva esente), di cui da liquidare € 53.178,72, pertanto l'importo ad oggi liquidato è pari ad € 487.256,74.

10) CONCORSO DI PROGETTAZIONE – spese per premi da corrispondere ai concorrenti come previsto nella documentazione concorsuale approvata con Deliberazione n. 331 del 04.07.2013, adeguata alle prescrizioni indicate nel parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) nella seduta del 04.06.2013; nella deliberazione n. 226 del 2.05.2013 dove veniva stabilito di bandire un concorso di progettazione per la realizzazione della "Nuova Struttura Ospedaliera Arzignano e Montecchio Maggiore" articolato in un unico grado preceduto da una pre-selezione, finalizzata all'acquisizione del progetto, con livello di approfondimento pari al preliminare, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con deliberazione n. 102 del 28/02/2014 dove veniva proclamato il vincitore e contestualmente venivano riconosciuti ai concorrenti i premi previsti dal regolamento del concorso di progettazione imputati al fondo dell'azienda Ulss 8 Berica. Per i premi previsti dal regolamento del concorso di progettazione sono state presentate le fatture indicate nell'allegato 13 per un importo complessivo di € 225.430,47 (Iva compresa).

11) OPERE PROPEDEUTICHE, ARCHEOLOGIA – spese per lavori e servizi in relazione alle indagini e ai ritrovamenti individuati nel sedime di cantiere ed evidenziati dalle note della soprintendenza per i beni archeologici del Veneto prot. nn. 0002969 04/03/2014, 0005849 06/05/2014, 0007238 04/06/2014, 0007912 28/06/2016, 10571 del 05/05/2017, 17718 del 27/07/2017; per le spese di tali

interventi sono state presentate le fatture indicate nell'allegato 14 per un importo complessivo di € 614.681,21 (Iva compresa).

12) I.V.A. – Le spese sono state assoggettate all'I.V.A. come di seguito riportato:

per lavori in appalto	€ 2.532.114,37=
per compensazione prezzi	€ 402.777,43=
per accordi bonari	€ 409.694,77=
per allacciamenti	€ 21.975,90=
per espropriazioni ed indennizzi	€ 396,00=
per spese tecniche	€ 734.478,75=
per lavori e servizi complementari	€ 47.981,29=
per rilievi ed indagini	€ 14.618,03=
per opere propedeutiche e archeologia	€ 110.844,15=
per premi concorso progettazione	€ 40.561,23=
per altre voci	€ 4.200,63=
per complessiva IVA	€ 4.319.642,55=

La già menzionata imposta costituisce costo effettivo per l'Amministrazione.

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

Essa risulta di € 43.207.987,23 Iva inclusa come dal seguente prospetto:

A) lavori	€ 25.321.143,61=
compensazioni prezzi	€ 4.027.774,16=
accordi bonari	€ 4.096.947,72=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne per:

allacciamenti	€ 99.890,43=
espropriazioni ed indennizzi	€ 196.862,00=
spese tecniche	€ 3.338.539,76=

lavori e servizi complementari	€	233.327,10=
--------------------------------	---	-------------

rilievi e indagini	€	68.645,60=
--------------------	---	------------

fondo (ex art. 92 Dlgs 163/06)	€	304.970,35=
--------------------------------	---	-------------

Gara – Pubblicità	€	15.120,67=
-------------------	---	------------

Commissione giudicatrice	€	9.160,00=
--------------------------	---	-----------

Collaudi	€	487.256,75=
----------	---	-------------

Concorso di progettazione	€	184.869,24=
---------------------------	---	-------------

Lav. propedeutici – archeologia	€	503.837,06=
---------------------------------	---	-------------

I.V.A.	€	4.319.642,55=
--------	---	---------------

(costo effettivo per l'Amministrazione)

Arrotondamenti	€	0,23=
----------------	---	-------

TORNANO	€	43.207.987,23=
----------------	---	-----------------------

Risultano inoltre, da fatturare € 37.876,12, a saldo degli importi dovuti all'Impresa C.M.B. Soc. Coop. di Carpi e da liquidare € 53.178,72 a saldo degli importi dovuti per la Commissione di Collaudo, tali pagamenti, per un totale di € 91.054,84 (IVA inclusa ove dovuta), saranno emessi dopo l'approvazione della presente relazione.

Si conclude quindi che la spesa complessiva sostenuta (importi liquidati ed importi impegnati) è pari ad € 43.299.042,07.

Si specifica che alla spesa complessiva sostenuta pari ad € 43.299.042,07 si fa fronte con la copertura economica come di seguito indicata:

– Fondi statali ex art.20 L. 67/88 - Accordo di Programma tra il Ministero della Salute e Regione del Veneto sottoscritto in data 01.03.2013, assegnati con D.G.R. n. 96 del 29/01/2013, € 24.576.598,15;

– Fondi statali ex art.20 L. 67/88 - Accordo di Programma tra il Ministero della Salute e Regione del Veneto sottoscritto in data 01.03.2013 assegnati con D.G.R.

n. 915 del 10.06.2014, € 4.000.000,00;

– Fondo Regionale per gli investimenti assegnati con D.G.R. n. 2717 del 29.12.2014, € 7.515.989,27;

– Fondi Propri Ulss 8 Berica (ex Ulss 5 Ovest - Vicentino)

o autorizzati con D.G.R. n. 96 del 29/01/2013 per € 2.500.000,00;

o per interventi esterni al progetto, ma necessari alla sua funzionalità pari ad € 291.596,35 (Iva inclusa);

o interventi imputati alla quota di autofinanziamento del bilancio dell'Azienda Ulss 8 Berica ad integrazione di quelli previsti nella DGR n. 96/2013 e al fine della risoluzione delle controversie come indicato nel paragrafo 7 Accordi Bonari, pari ad € 405.392,97;

per un totale complessivo di € 3.196.989,32;

– Fondo per l'aggiornamento prezzi richiesto al Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) per € 3.806.787,86 (IVA esclusa) e per l'importo di IVA pari ad € 202.677,47 sull'istanza richiesta per l'anno 2022 2° semestre, per complessivi € 4.009.465,33.

Tutto ciò premesso e considerato:

– che l'Ente ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;

– che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato per quanto concerne i lavori posti a base di gara;

– che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile in relazione ai costi standard di costruzione;

– che, a valere sul finanziamento statale, alla data della presente relazione, sono stati complessivamente erogati € 27.662.364,05 e che, a saldo, restano da liquidare € 914.234,10;

- che, a valere sul finanziamento regionale, è stato complessivamente erogato l'importo di € 7.515.989,27 per il progetto in esame;

- che, a valere sul finanziamento statale (M.I.M.S), sono stati complessivamente erogati € 2.793.400,52 e che, a saldo, restano € 1.216.064,80. Si precisa che € 101.338,73 sono stati anticipati con finanziamenti in bilancio dell'Ente e non richiamati nel successivo paragrafo;

- che, a valere sul finanziamento in bilancio dell'ente, sono stati complessivamente erogati € 3.196.989,32.

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, la Commissione di Collaudo, incaricata con Deliberazione del Direttore Generale n. 808 del 28/06/2017 dell'Azienda ULSS 8 Berica, su nomina della Regione Veneto, composta da: il dott. arch. Carlo Breda (Presidente), dott. ing. Rosario Grillo (Commissario tecnico), dott. Franco Bonfante (Commissario amministrativo), confermando che le opere suindicate sono collaudabili come da Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo prot. n.1970 del 09/01/2025.

ACCERTA

nell'importo di € 43.207.987,23 (diconsi euro quarantatremilioniduecentosettemilanoventoottantasette//23) la spesa finora sostenuta dall'Azienda Ulss 8 Berica per i lavori specificati in oggetto, oltre ad € 91.054,84 (IVA inclusa ove dovuta) da liquidare, per un importo complessivo di € 43.299.042,07 e

CERTIFICA

a) la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto di 1^ fase indicato, con le modifiche approvate in corso d'opera.

b) che si può corrispondere all'azienda Uss 8 Berica il contributo statale di € 914.234,10, ciò salvo la superiore approvazione del predetto certificato di collaudo e del presente atto.

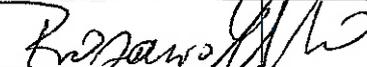
Vicenza, li 24 Marzo 2025

La Commissione di Collaudo:

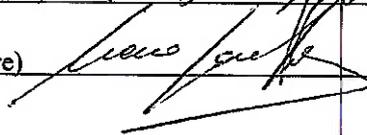
dott. arch. Carlo Breda (presidente collaudatore)



dott. ing. Rosario Grillo (commissario collaudatore)



dott. Franco Bonfante (commissario collaudatore)



Descrizione		Progetto		Spesa Complessiva	Annotazioni	
A) OPERE PROPEDEUTICHE						
1	Sondaggi e scavi archeologici comprensivo di IVA	€	581.168,22	€	614.681,21	
Importo totale opere propedeutiche		€	581.168,22	€	614.681,21	
B.I) OPERE PRODROMICHE – POLO TECNOLOGICO EDILIZIA						
1	Polo tecnologico - Edilizia comprensivo di oneri ed IVA	€	2.865.895,02	€	-	Trasferite in fase 2
Importo totale Opere Prodromiche – Polo Tec		€	2.865.895,02	€	-	
B.II) PRIMA FASE FUNZIONALE						
B.II.1) Lavori a base d'asta (a corpo)						
0	Importo totale lavori di progetto	€	27.244.234,80	€	-	
1	opere ed impianti (Guerrato)	€	-	€	255.906,99	
3	opere ed impianti (CMB)	€	-	€	23.160.960,98	
4	oneri della sicurezza (Guerrato)	€	-	€	38.610,00	
5	oneri della sicurezza e COVID (CMB)	€	-	€	1.900.098,72	
6	compensazioni prezzi	€	-	€	4.027.774,16	
7	n. 2 accordi bonari	€	-	€	4.096.947,72	
Importo totale lavori		€	27.244.234,80	€	33.480.298,57	
B.II.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione						
1	lavori in economia	€	-	€	233.327,10	
2	rilevi, accertamenti, indagini	€	46.000,00	€	68.645,60	
3	allacciamenti a pubblici servizi	€	91.800,00	€	99.890,43	
4	imprevisti	€	394.652,66	€	-	
5	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	178.820,00	€	196.862,00	
6	spese tecniche (art.90 DPR 207/10)	€	2.333.000,00	€	3.338.539,76	
7	fondo incentivante ex art. 92 D.lgs. 163/06	€	313.110,00	€	304.970,35	
8	spese per commissioni giudicatrici	€	8.320,00	€	9.160,00	
9	spese di gara, pubblicità, opere artistiche	€	5.000,00	€	15.120,67	
9b	Concorso di progettazione	€	-	€	184.869,24	
10	spese per accertamenti, indagini e collaudi	€	746.128,83	€	540.435,46	
11	I.V.A. sui lavori, servizi e forniture	€	3.474.418,62	€	4.212.241,68	
Importo totale somme a disposizione		€	7.591.250,11	€	9.204.062,29	
Importo complessivo B.II (escluso punto B.II.2)		€	34.835.484,91	€	42.684.360,86	
B.II.2.11) Ulteriori somme a disposizione compresa IVA						
1	opere di attivazione aree esterne	€	419.850,00	€	-	Trasferite in fase 2
2	opere di attivazione dispositivi sistema fognario	€	1.029.750,00	€	-	
3	opere di attivazione parcheggi	€	193.750,00	€	-	
4	opere in anticipazione opere 2^ fase	€	150.700,00	€	-	
Importo totale B.II.2.11)		€	1.794.050,00	€	-	
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)		€	40.076.598,15	€	43.299.042,07	