

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 533 DEL 27/03/2025

### **O G G E T T O**

**AFFIDAMENTO LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL  
POLIAMBULATORIO EDIFICIO 16A DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA**

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 552/25

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio, Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che le condizioni microclimatiche estive del Poliambulatorio situato nell'Edificio 16A dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza sono assicurate mediante l'installazione di unità autonome a servizio di ogni locale ad eccezione dei servizi igienici.

Tale configurazione distributiva non risulta conforme a criteri di affidabilità, manutenibilità, sostenibilità ambientale e decoro. Le unità autonome attuali presentano notevoli criticità sia per la presenza di unità oramai al termine del ciclo di vita utile, sia per la presenza di unità con gas refrigeranti non più conformi alla normativa vigente, sia per le condizioni di difficile manutenzione che richiedono interventi in quota ed il conseguente noleggio di attrezzatura per l'esecuzione di tali interventi.

Alle criticità di cui sopra, si evidenzia il degrado che hanno subito le facciate ed il contesto architettonico dell'Antico Chiostro per l'installazione all'esterno dell'edificio, di tutte le unità succedutesi negli anni, per far fronte alle condizioni estive sempre più impegnative a causa del cambiamento climatico.

Atteso che è stato stimato in € 149.500,00 l'importo dell'intervento di rifacimento dell'impianto di climatizzazione del Poliambulatorio Edificio 16A dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Tenuto conto che per l'esecuzione di tale lavoro risulta necessaria un'appropriata esperienza nel settore delle opere termiche e di condizionamento e che la ditta Rekeep S.p.A. a Socio Unico, iscritta all'Albo Fornitori di questa Azienda dispone delle competenze richieste, è stato chiesto alla ditta suddetta di presentare un computo metrico per i lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione del Poliambulatorio Edificio 16A dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza.

Evidenziato che in data 10/02/2025 è stata formalizzata una richiesta di offerta tramite procedura Sintel ID 196709971 alla ditta Rekeep S.p.A. a Socio Unico, per i lavori rifacimento dell'impianto di climatizzazione del Poliambulatorio Edificio 16A dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00 e scadenza il 20/02/2025.

Considerato che entro i termini previsti è pervenuta l'offerta della ditta Rekeep S.p.A. a Socio Unico con ribasso del 4,00%.

Atteso che trattandosi di Accordo Quadro, l'importo del contratto deve risultare pari all'importo a base d'asta, pertanto su tutte le lavorazioni da eseguirsi verrà applicato il ribasso offerto fino al conseguimento dell'importo dell'Accordo Quadro (€ 149.500,00).

Ritenuto quindi di affidare – ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023- alla ditta Rekeep S.p.A. a Socio Unico con sede legale in Via Ubaldo Poli n. 4– 40069- Zola Predosa (BO) – P.IVA 02402671206- i lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione del Poliambulatorio Edificio 16A dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza in Accordo Quadro per l'importo di € 149.500,00 iva esclusa.

Preso atto che – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Rekeep S.p.A. a Socio Unico con sede legale Via Ubaldo Poli n. 4 – 40069 - Zola Predosa (BO) – P.IVA 02402671206- i lavori rifacimento dell'impianto di climatizzazione del Poliambulatorio Edificio 16A dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, per la durata di 18 mesi - CIG B557BE5ADF.
2. di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 182.390,00 iva compresa, risulta prevista nella programmazione aziendale nell'ambito del progetto T052\_6 "manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione" e sarà imputata sul conto 0203000010;
3. di dare atto che l'affidamento avviene in pendenza dei controlli di legge, avviati, ma non conclusi;
4. di dare atto, infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020 del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00, dovranno essere accantonati i seguenti importi:
  - € 598,00 – 20% per il fondo appositamente costituito;
  - € 2.392,00 per la quota da suddividere tra il personale incaricato delle funzioni tecniche;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di prescrivere che il seguente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---