

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 406 DEL 06/03/2025

O G G E T T O

APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N. 24 – CENTRALE TERMICA DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 429/25

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

“Premesso che con DGRV n. 86/2020, nell'ambito del programma di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale sono stati assegnati i fondi, prima fase, per gli interventi di adeguamento sismico degli edifici del presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza.

Atteso che con Delibera n. 883 del 06/05/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza e che con delibera n. 1053 del 03/06/2021 è stato approvato il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione.

Atteso che il progetto rientra nella linea di intervento “M6C2 - Inv.1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile”, finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e che il succitato quadro esigenziale è stato integrato al fine di soddisfare i requisiti richiesti per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (vincoli DNSH).

Visto che, in attesa del parere della Regione, il progetto esecutivo è stato verificato dalla struttura tecnica interna e dal RUP in data 22/12/2022 ed è stato approvato in linea tecnica in data 29/12/2022 con deliberazione n. 2187, rimandando la validazione all'avvenuta acquisizione del parere regionale, con il seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	EDIFICIO 24
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)
A.1.1	Lavori strutturali	2.368.610,87
A.1.2	Finiture interne e serramenti	290.492,79
A.1.3	Impianti	173.775,44
	Subtotale A.1	2.832.879,10
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.2	Oneri per la sicurezza lavori	51.785,89
	Subtotale A.2	51.785,89
	TOTALE A	2.884.664,99
B	B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1.	Imprevisti	161.703,98
B.2	Indagini	37.729,27
B.3	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	452.379,25
B.4	Incentivi funzioni tecniche	14.954,90
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	3.999,99
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	304.636,90
B.8	IVA su indagini 22%	8.300,44
B.9	IVA su spese tecniche	99.523,44
	TOTALE B	1.095.728,17
	TOTALE COMPLESSIVO	3.980.393,16

Acquisito il parere favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva con alcune prescrizioni riguardanti l'aggiornamento dei CAM, a seguito della verifica, il progetto è stato validato in data 28/03/2023 con il seguente quadro economico aggiornato a seguito dell'introduzione dei criteri CAM:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A.1	LAVORI	
	OG 1 - Opere edili	€ 1.044.915,73
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 658.753,73
	OS18A - Componenti strutturali in acciaio	€ 344.259,24
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 163.400,48
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 76.028,69
	OS 28 - Impianti termici e condizionamento	€ 233.638,40
	Subtotale A.1	€ 2.520.996,27
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 51.785,89
	Subtotale A.2	€ 51.785,89
	TOTALE A	€ 2.572.782,16
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 257.278,06
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 239.697,52
B.3	Indagini	€ 37.729,27
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 452.379,25
B.5	Incentivi funzioni tecniche	€ 14.954,90
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 281.247,97
B.9	IVA su indagini 22%	€ 8.300,44
B.10	IVA su spese tecniche	€ 99.523,44
	TOTALE B	€ 1.407.610,84
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.980.393,00

Visto che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, su incarico della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) ha indetto una procedura di gara aperta telematica a più lotti per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute e del PNC, la cui aggiudicazione è stata formalizzata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022.

Considerato che nel Lotto 6 – Area Territoriale 6.2 sono stati previsti – fra l'altro - i lavori di adeguamento sismico dell'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza (PNRR Missione 6 Salute – linea di intervento PNC M6-C2-1.2 (Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile).

Posto che per il Lotto suindicato è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech

Consorzio Stabile scarl (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00 %.

Considerato che in data 30/03/2023 è stato inviato all'aggiudicatario il relativo Ordine di Attivazione, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipula del contratto applicativo; e che - sulla base del ribasso presentato dalla ditta – il quadro economico conseguente all'affidamento dei lavori in oggetto risulta il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A.1	LAVORI		
	OG 1 - Opere edili	€ 1.044.915,73	877.729,22
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 658.753,73	553.353,13
	OS18A - Componenti strutturali in acciaio	€ 344.259,24	289.177,76
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 163.400,48	137.256,40
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 76.028,69	63.864,10
	OS 28 - Impianti termici e condizionamento	€ 233.638,40	196.256,26
	Subtotale A.1	€ 2.520.996,27	€ 2.117.636,87
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 51.785,89	€ 51.785,89
	Subtotale A.2	€ 51.785,89	€ 51.785,89
	TOTALE A	€ 2.572.782,16	€ 2.169.422,76
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 257.278,06	€ 700.973,40
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 239.697,52	€ 239.697,52
B.3	Indagini	€ 37.729,27	€ 37.729,27
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 452.379,25	€ 452.379,25
B.5	Incentivi funzioni tecniche	€ 14.954,90	€ 14.954,90
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 281.247,97	€ 240.912,02
B.9	IVA su indagini 22%	€ 8.300,44	€ 8.300,44
B.10	IVA su spese tecniche	€ 99.523,44	€ 99.523,44
	TOTALE B	€ 1.407.610,84	1.810.970,25
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.980.393,00	3.980.393,00

Atteso che i lavori, la cui durata era prevista di 410 giorni (naturali e consecutivi) hanno avuto inizio in data 26/10/2023 con termine di ultimazione in data 09/12/2024.

Atteso che nel corso delle lavorazioni si sono verificati alcuni eventi imprevisti ed imprevedibili nella fattispecie:

- riscontri e rinvenimenti nel sottosuolo, a seguito degli scavi, di tracciati della rete di smaltimento dei reflui non corrispondenti alla documentazione storica allegata al progetto esecutivo e alle indagini geofisiche eseguite, che hanno comportato il rifacimento della linea di smaltimento sul fronte ovest,

considerato che la stessa veniva a trovarsi al di sotto della fondazione non garantendo la stabilità ai carichi statici conseguenti all'esecuzione delle amplificazioni;

- condizioni climatiche particolarmente avverse riscontrate nel periodo primaverile, con eventi meteorologici intensi e straordinari verificatisi nei mesi di maggio, giugno e di nuovo ottobre, con innalzamento del livello idrometrico del Fiume Astichello, che ha causato attraverso la rete di smaltimento interna del Presidio Ospedaliero San Bortolo, non completamente conosciuta, il riflusso delle acque nel vespaio dell'Edificio 24 Centrale Termica, nell'Officina, nella falegnameria, collocate al piano interrato e negli scavi in corso per i lavori di adeguamento sismico.

Tenuto conto che per far fronte a tali imprevisti si è resa necessaria la costruzione di un ramo della linea di smaltimento delle acque piovane in quanto fortemente interferente con le fondazioni del futuro muro dei lavori, ed una riconfigurazione di tutti gli scarichi del vespaio dell'Edificio 24 in una nuova vasca di sollevamento adeguata per il sollevamento e smaltimento delle acque di pioggia finalizzata ad assicurare il mantenimento dei livelli idrici di sicurezza, sia per gli scavi, sia per il piano interrato.

Accertato che le lavorazioni integrative derivanti dalla ricostruzione della rete di smaltimento idrico sopra descritta risultavano imprescindibili per garantire la sicurezza idraulica dei luoghi di lavoro e degli scavi, e il proseguo dei lavori.

Preso atto che un cambiamento del contraente risultava impraticabile per motivi tecnici nell'ambito dell'appalto iniziale e che tale cambiamento avrebbe duplicato i costi di gara nonché imposto un arresto dei lavori.

Posto che per tali lavorazioni è stato redatto un computo metrico estimativo agli atti dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica che espone l'importo di € 198.365,16 e che tali interventi non eccedono il 50 per cento del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Evidenziata altresì la necessità, come previsto in progetto, di atti di cooperazione tra le parti per consentire l'esecuzione dei pali in aderenza alla struttura e della trave di fondazione di collegamento in calcestruzzo che comporta, a carico di questa Azienda, lo spostamento delle reti di distribuzione idrico-sanitarie, antincendio, vapore e dei vettori energetici, e delle reti elettriche, e TLC.

Atteso che l'intervento di cui sopra richiede l'organizzazione della sospensione delle forniture dei servizi impiantistici citati coordinata con le unità operative interessate (Laboratorio di Microbiologia, Anatomia Patologica Laboratorio Analisi, Poliambulatorio, Terapia Antalgica, Uffici Amministrativi, Economato, Uffici Tecnici e Dermatologia).

Tenuto conto che l'esecuzione di tutti gli interventi sopraesposti unitamente al coordinamento con le unità operative interessate, richiede un tempo suppletivo stimato in 180 giorni per l'ultimazione dei lavori.

Ritenuto pertanto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori integrativi sopradescritti al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante) per l'importo di € 242.005,49 (IVA inclusa).

Considerato che il quadro economico aggiornato dell'intervento risulta essere il seguente:

Cod.	LAVORI	IMPORTO (€)	CONTRATTO	ATTO AGGIUNTIVO
A.1	OG1 - Opere edili	1.044.915,73	877.729,21	877.729,21
	OS21 -Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	658.753,73	553.353,13	553.353,13
	OS18A Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	344.259,24	289.177,76	289.177,76
	OS6 - Lavori di finitura in materiali metallici serramenti	163.400,48	137.256,40	137.256,40
	OS7 - Lavori di finitura edile	76.028,69	63.864,10	63.864,10
	OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	233.638,40	196.256,26	196.256,26
	Subtotale A.1	2.520.996,27	2.117.636,86	2.117.636,86
A.2	Oneri per la sicurezza	51.785,89	51.785,89	51.785,89
	Subtotale A.2	51.785,89	51.785,89	51.785,89
A.3	Lavori di adeguamento delle reti di smaltimento dei reflui			198.365,16
	Subtotale A.3			198.365,16
	Subtotale lavori A.1+A.3	2.520.996,27	2.117.636,86	2.316.002,02
	Totale A	2.572.782,16	2.169.422,75	2.367.787,91
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	257.278,05	257.278,05	257.278,05
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	239.697,52	239.697,52	41.332,36
B.3	Indagini	37.729,27	37.729,27	37.729,27
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	452.379,25	157.999,10	157.999,10
B.5	Incentivo funzioni tecniche	14.954,90	14.954,90	14.954,90
B.6	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00	12.500,00	12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B.8	IVA su lavori e imprevisti 10%	281.247,97	240.912,03	240.912,03
B.9	IVA su indagini 22%	8.300,44	8.300,44	8.300,44
B.10	IVA su spese tecniche	99.523,44	34.759,80	34.759,80
	Economie da ribasso		802.839,14	253.975,18
	Revisione prezzi			548.863,96
	Totale B	1.407.610,84	1.810.970,25	1.612.605,09
	TOTALE COMPLESSIVO	3.980.393,00	3.980.393,00	3.980.393,00

Ritenuto di affidare al RTI Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante) un tempo aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori sopradescritti stimato in giorni 180.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) ed e) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 198.365,16 + Iva i lavori integrativi sopradescritti nell'ambito dei lavori di adeguamento sismico dell'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza;
2. di procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto principale;
3. di novare il termine per l'ultimazione dei lavori in giorni 180;
4. di approvare il nuovo Quadro Economico così come di seguito dettagliato:

Cod.	LAVORI	IMPORTO (€)	CONTRATTO	ATTO AGGIUNTIVO
A.1	OG1 - Opere edili	1.044.915,73	877.729,21	877.729,21
	OS21 -Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	658.753,73	553.353,13	553.353,13
	OS18A Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	344.259,24	289.177,76	289.177,76
	OS6 - Lavori di finitura in materiali metallici serramenti	163.400,48	137.256,40	137.256,40
	OS7 - Lavori di finitura edile	76.028,69	63.864,10	63.864,10
	OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	233.638,40	196.256,26	196.256,26
	Subtotale A.1	2.520.996,27	2.117.636,86	2.117.636,86
A.2	Oneri per la sicurezza	51.785,89	51.785,89	51.785,89
	Subtotale A.2	51.785,89	51.785,89	51.785,89
A.3	Lavori di adeguamento delle reti di smaltimento dei reflui			198.365,16
	Subtotale A.3			198.365,16
	Subtotale lavori A.1+A.3	2.520.996,27	2.117.636,86	2.316.002,02
	Totale A	2.572.782,16	2.169.422,75	2.367.787,91
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	257.278,05	257.278,05	257.278,05

B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	239.697,52	239.697,52	41.332,36
B.3	Indagini	37.729,27	37.729,27	37.729,27
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	452.379,25	157.999,10	157.999,10
B.5	Incentivo funzioni tecniche	14.954,90	14.954,90	14.954,90
B.6	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00	12.500,00	12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B.8	IVA su lavori e imprevisti 10%	281.247,97	240.912,03	240.912,03
B.9	IVA su indagini 22%	8.300,44	8.300,44	8.300,44
B.10	IVA su spese tecniche	99.523,44	34.759,80	34.759,80
	Economie da ribasso		802.839,14	253.975,18
	Revisione prezzi			548.863,96
	Totale B	1.407.610,84	1.810.970,25	1.612.605,09
	TOTALE COMPLESSIVO	3.980.393,00	3.980.393,00	3.980.393,00

5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
